



Quelle: 3D- und Schrägluftbildviewer - Weil am Rhein

INTEGRIERTES
STADT-
ENTWICKLUNGS-
KONZEPT 2040



ISEK
WEIL AM RHEIN

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Weil am Rhein

Auswertung Beteiligungsformate der Phase 1

Juli 2023



WEIL AM RHEIN

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH

pp a | s

Zeitschiene zum Dialogprozess

Seite 3

Rückblick Bürger:innenforum 1

Seite 5

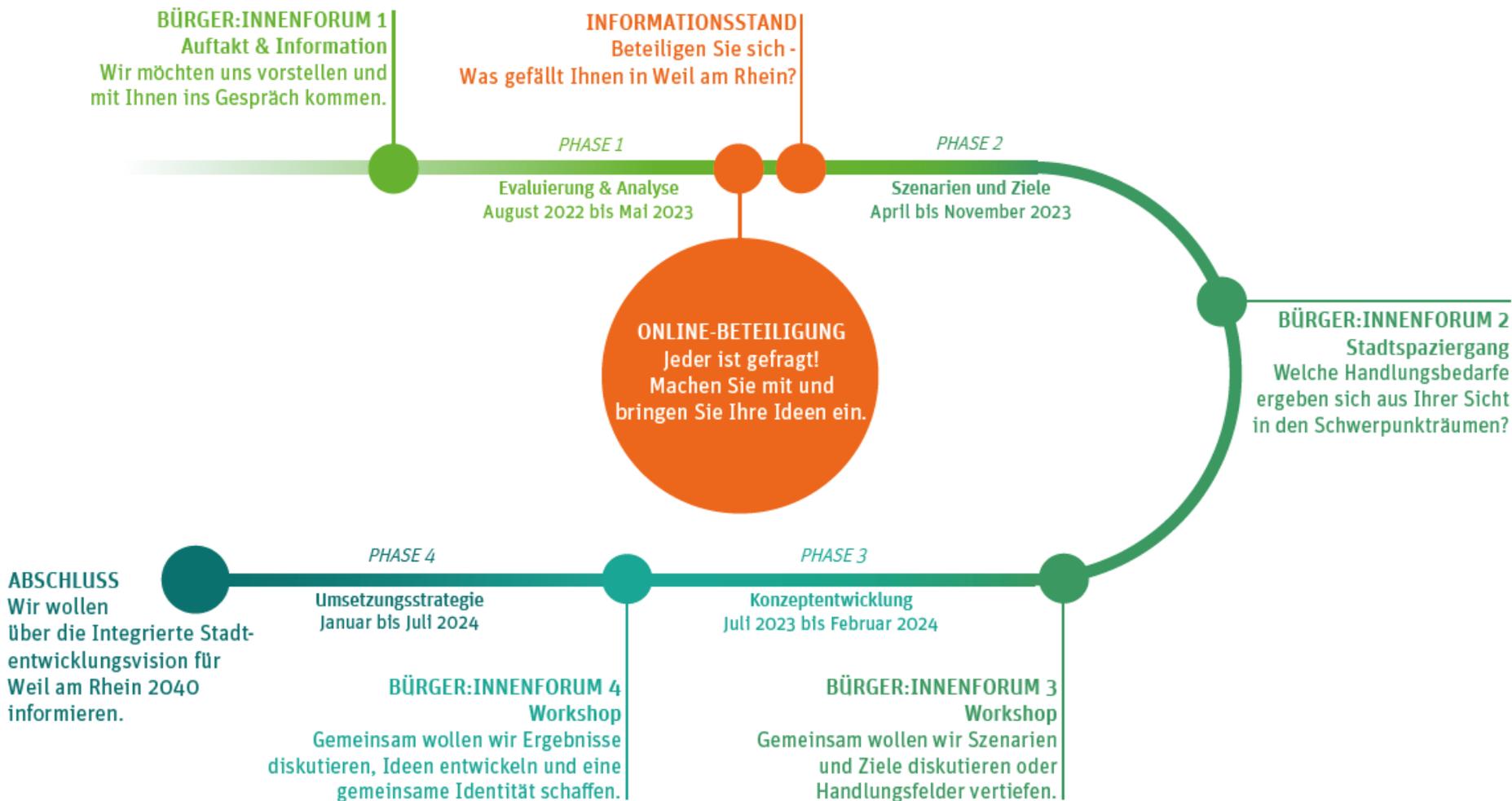
Rückblick Informationsstand 13.05.2023

Seite 11

Auswertung Online-Beteiligung

Seite 16

Zeitschiene zum Dialogprozess



Meilensteine

Die ersten Meilensteine des Dialogprozesses, der die Erstellung des ISEK begleitet, sind geschaffen. Zahlreiche Anmerkungen und Ideen haben uns erreicht!

In diesem Dokument finden Sie die Auswertungsergebnisse des ersten Bürger:innenforums, des Informationsstands und der Online-Umfrage. Weitere Bausteine der Beteiligung laufen aktuell oder folgen im Laufe des Jahres. Die Beiträge aus der Beteiligung werden fortlaufend in den Prozess der Erstellung des ISEK eingepflegt.

Rückblick Bürger:innenforum 1



Welche Priorität ordnen Sie den Handlungsfeldern zu?



Haben Sie Ergänzungen zu den genannten Handlungsfeldern?



Handlungsfeld Ökologie und Freiraum

Relevante Themen

- Rheinufer
- Radwege
- Grünflächen
- Angebote für Jugendliche
- Sicherheitsempfinden im öffentlichen Raum
- Sauberkeit



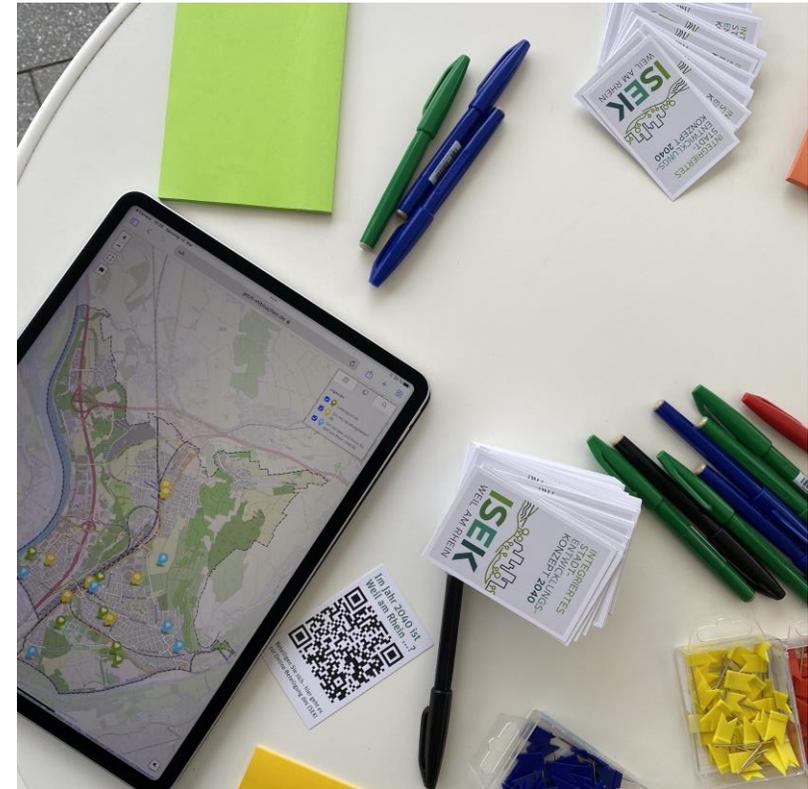
Handlungsfeld Mobilität

Relevante Themen

- Carsharing
- Schaffen von ÖV Verbindungen in die Ortsteile
- Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
- Konflikte zwischen MIV und Fußverkehr
- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Intermodalität



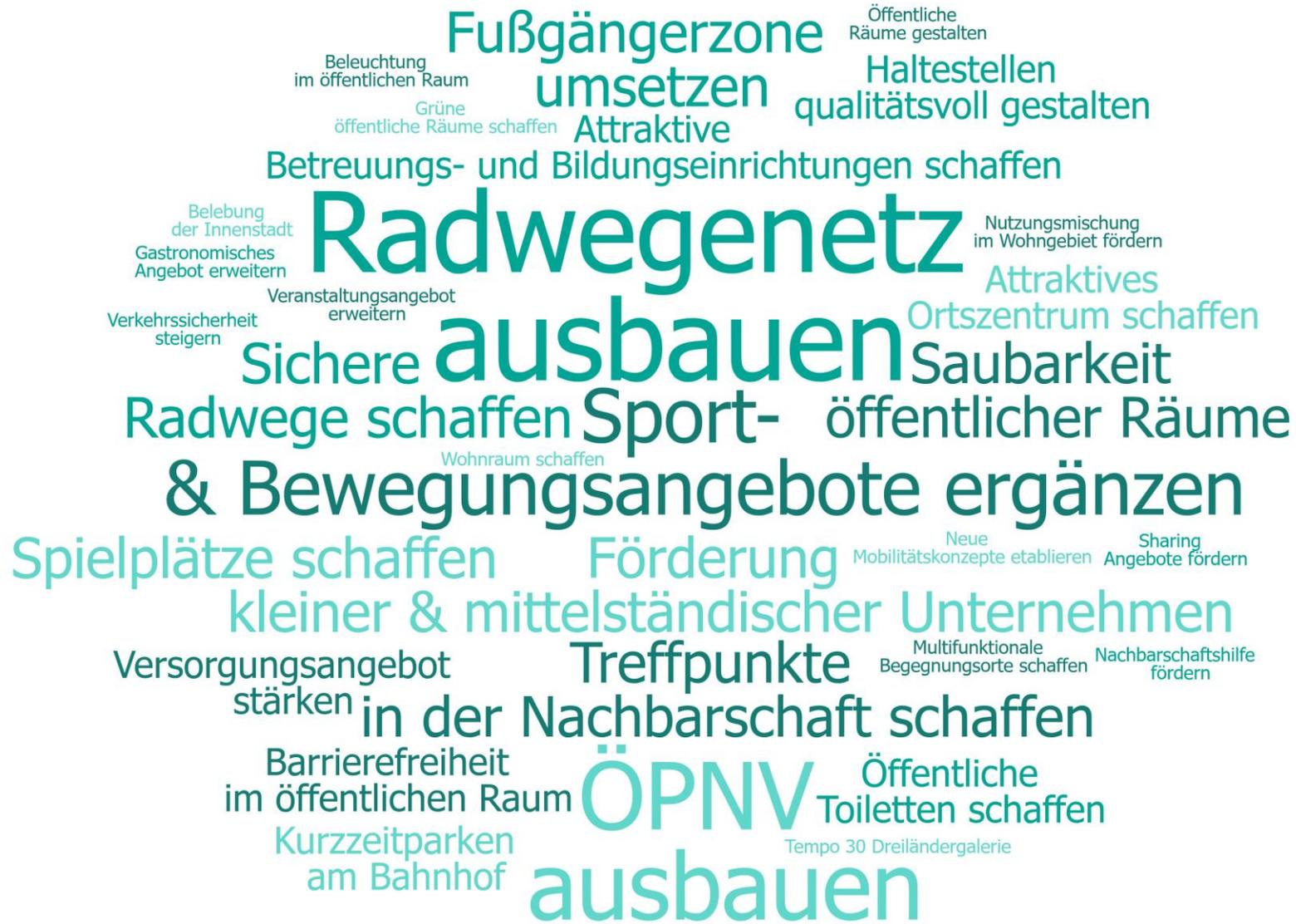
Rückblick Informationsstand 13.05.2023



Was gefällt Ihnen in Weil am Rhein?



Wo sehen Sie Handlungsbedarf?

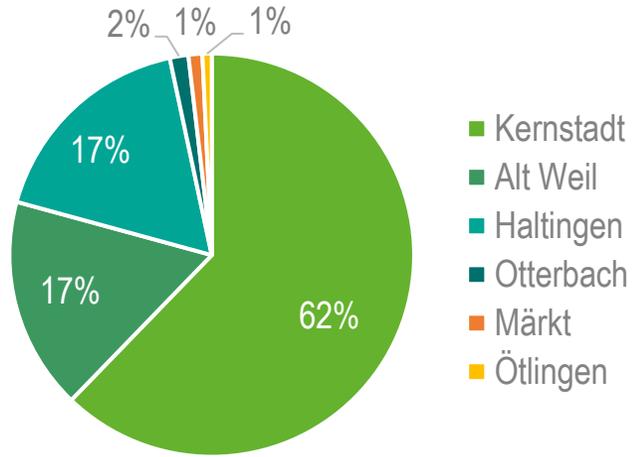


Im Jahr 2040 ist Weil am Rhein ...

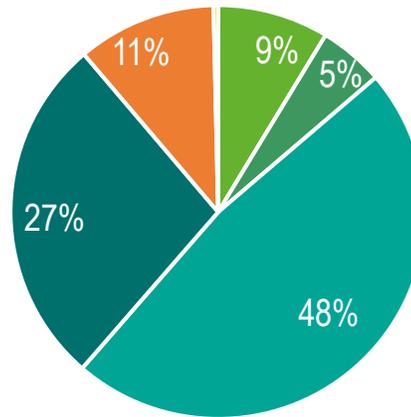
Weil am Rhein wird klimaneutral
Siedlungsgebiet
durchgrünen
Bezahlbaren Wohnraum schaffen Anbindung
des Quartiers "Im Rad" nach Süden schaffen
Stromerzeugung aus erneuerbaren Energiequellen fördern
Nachhaltigkeitsprojekte
fördern
Begegnungsorte schaffen Öffentliche Räume begrünen
Weil am Rhein wird autofrei
Weil am Rhein wird Fahrradstadt
Markt in Friedlingen etablieren
Fußgängerzone
realisieren
Kunst im öffentlichen Raum schaffen

Auswertung Online-Beteiligung

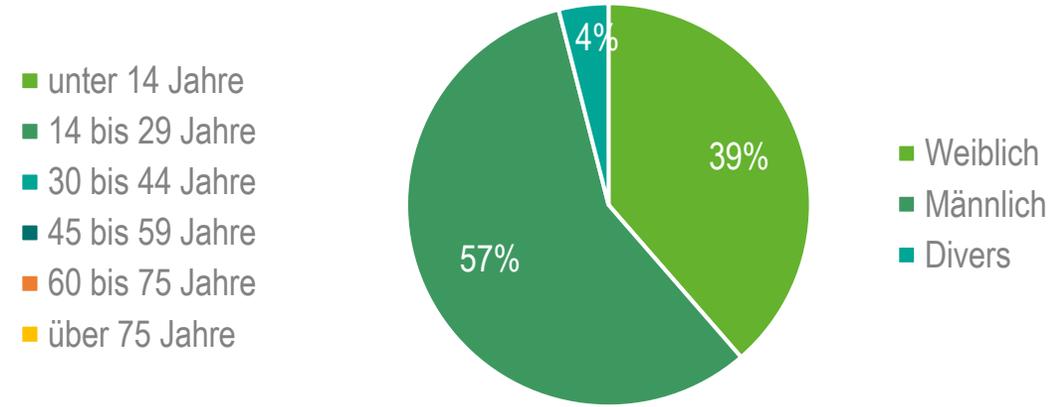
Wohnort | Beteiligung



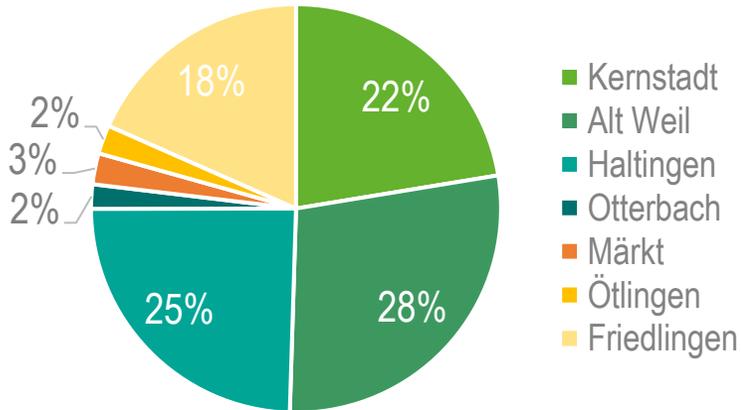
Altersstruktur | Beteiligung



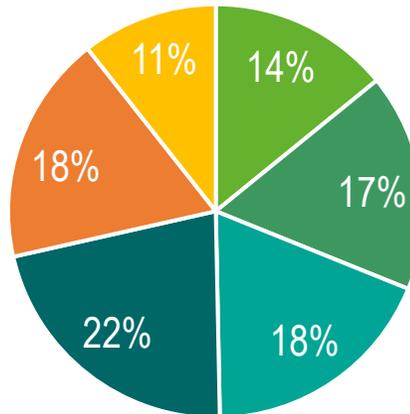
Geschlecht | Beteiligung



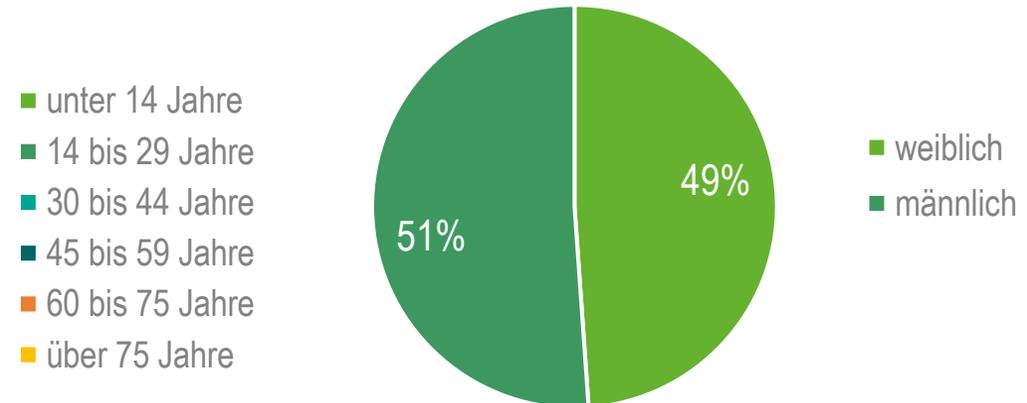
Wohnort | Stand 2022

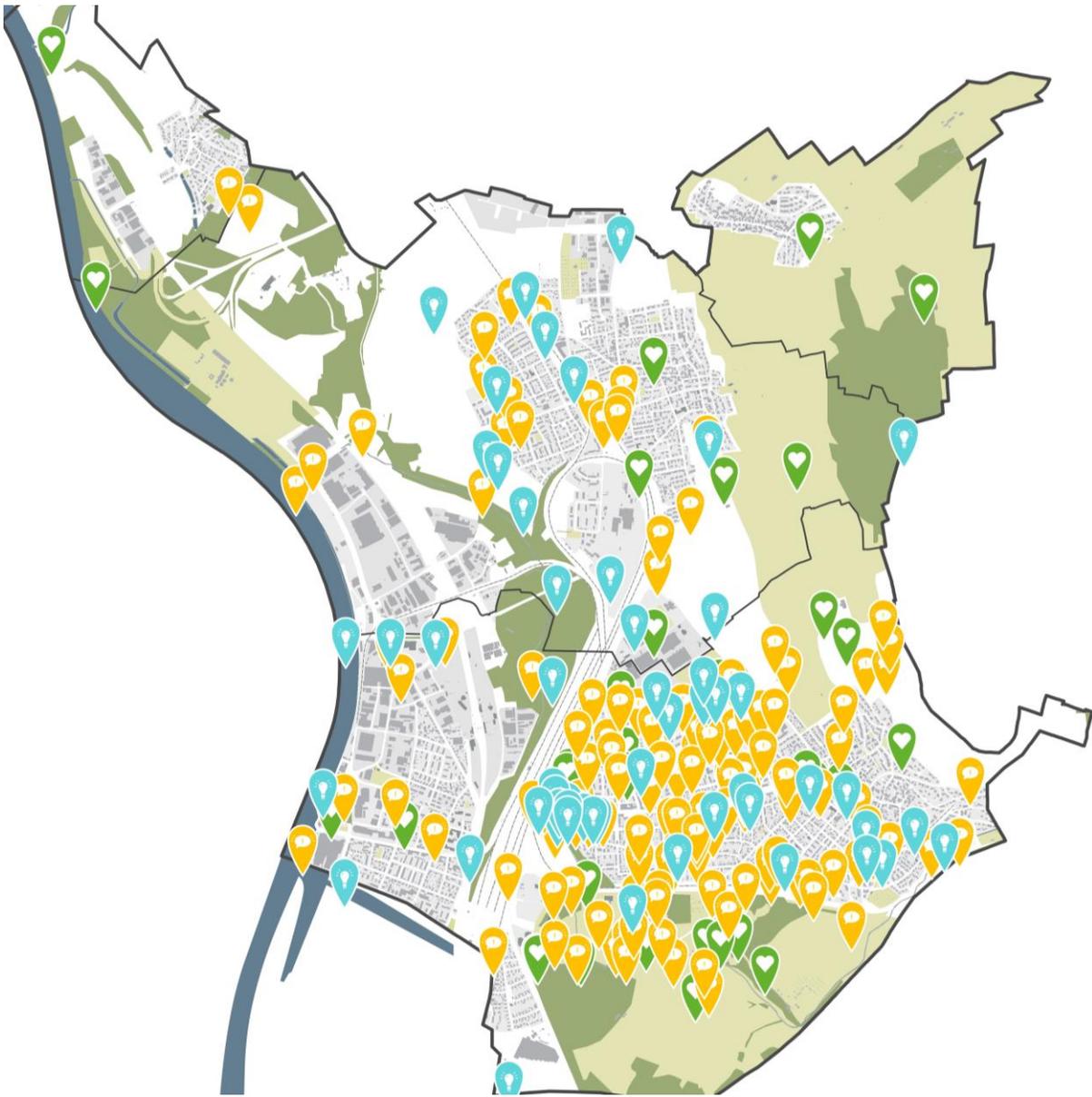


Altersstruktur | Stand 2022



Geschlecht tatsächlich Stand 2022





278 Pins



110 Kommentare

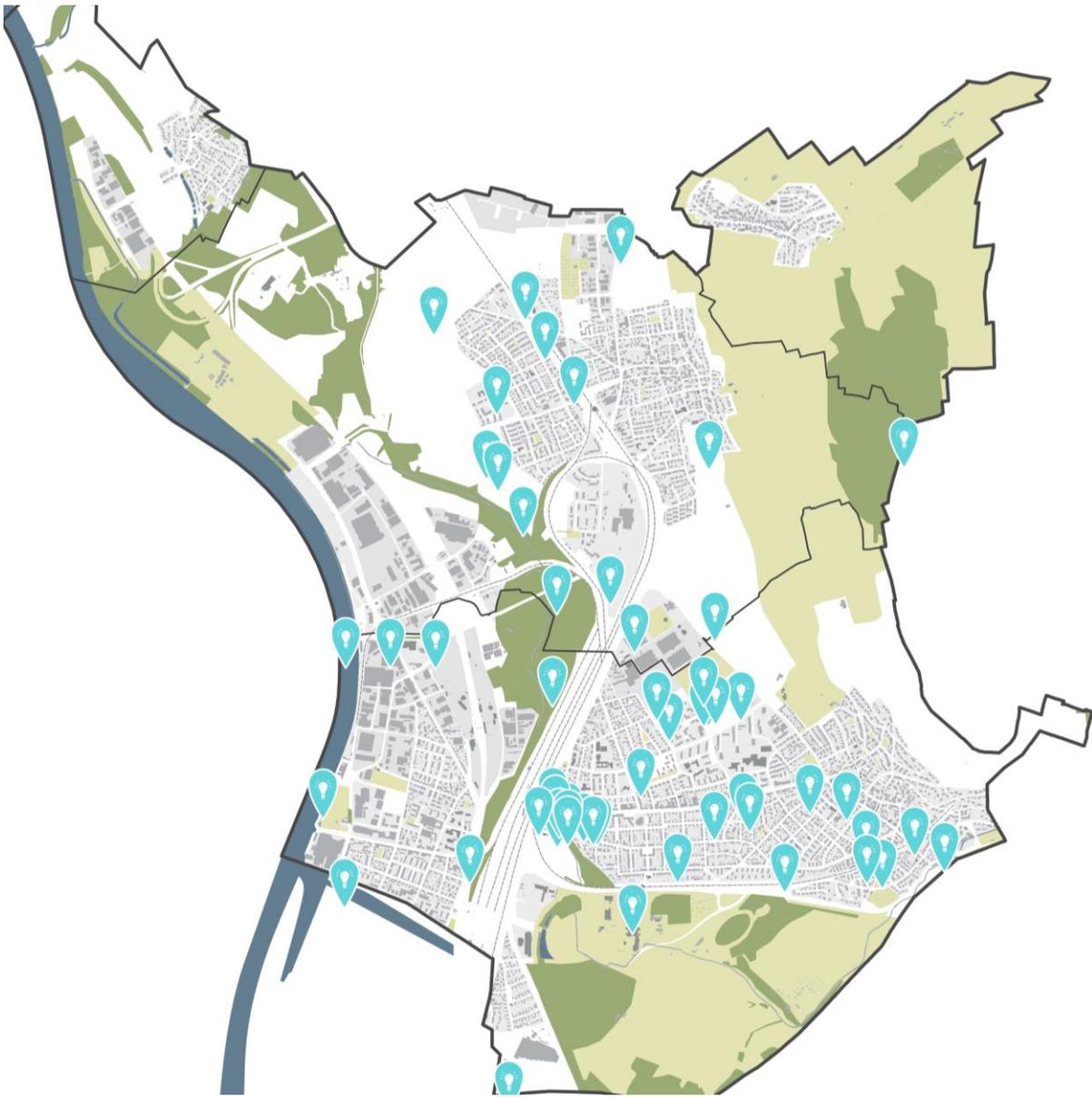


1.499 Likes



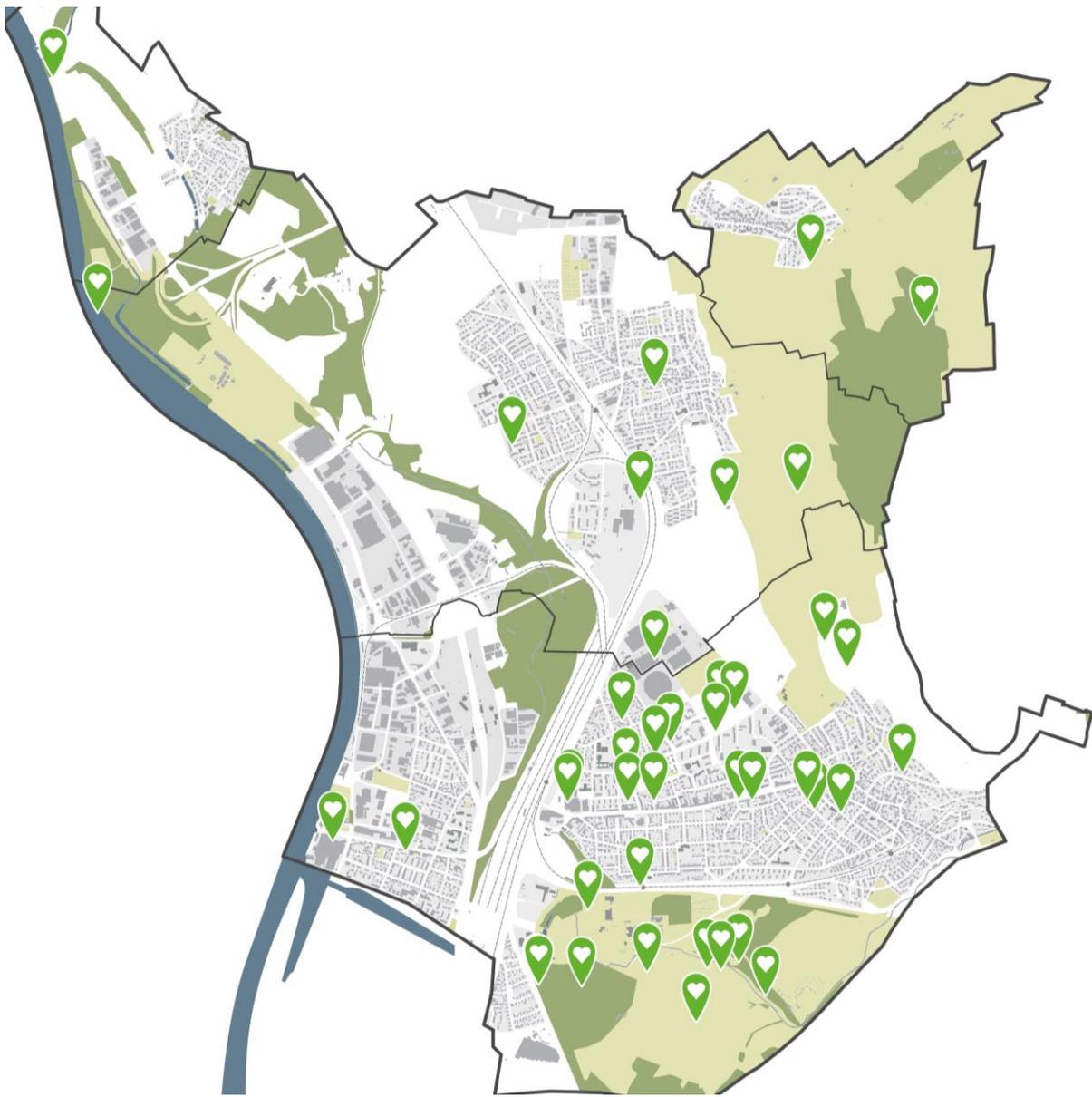
151 Dislikes

Gesamtübersicht Pins auf Karte

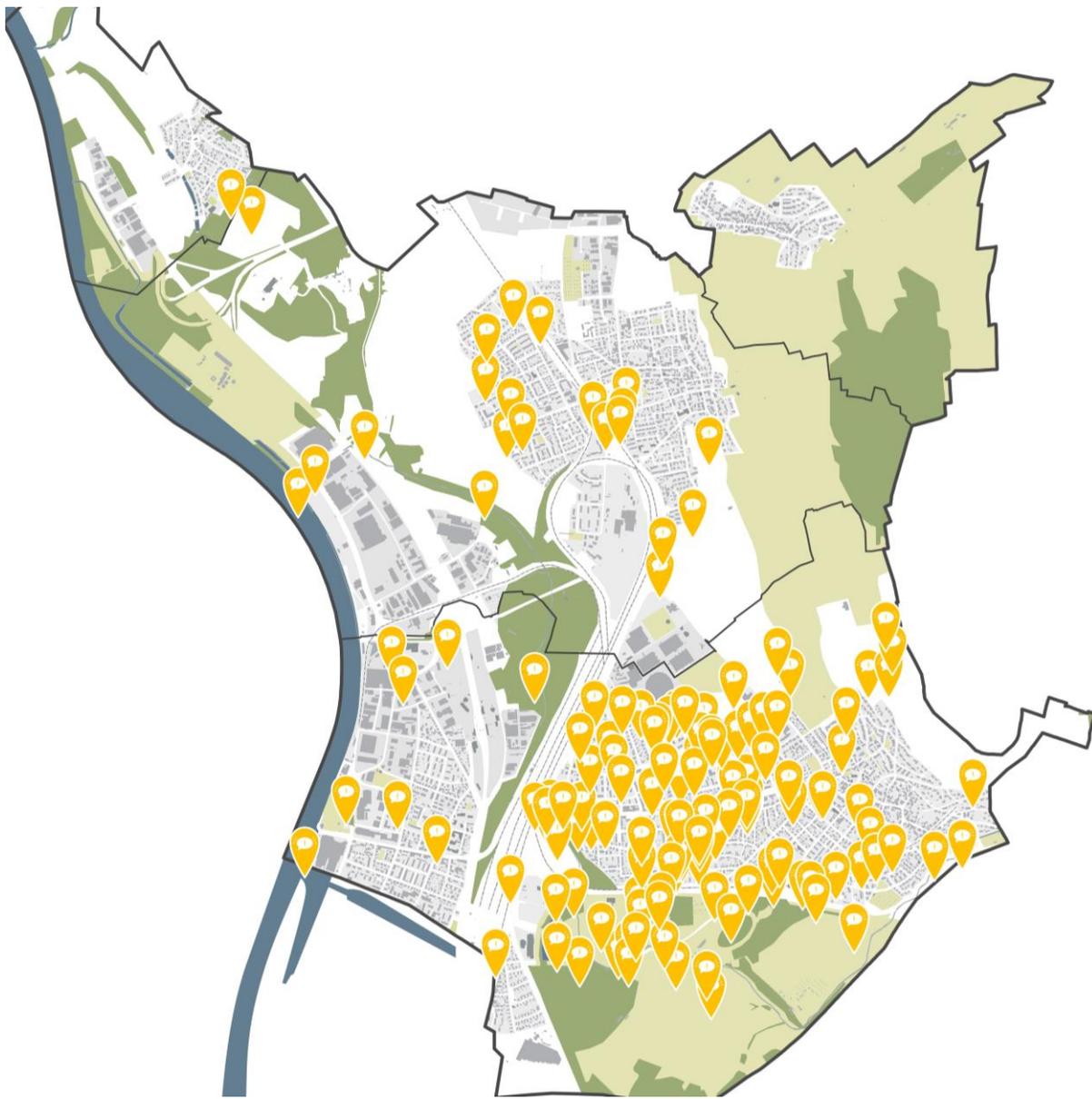


55 Orte mit Ideen für die Zukunft

Im Jahr 2040 ist Weil am Rhein ... ?



42 Lieblingsorte



149 Orte mit Handlungsbedarf

Ergebnisse der Online-Beteiligung je Thema

HANDLUNGSFELDER DES ISEK

Wohnen und
Soziales

Kultur und
Bildung

Wirtschaft

Ökologie und
Freiraum

Mobilität

Digitalisierung

Nachhaltigkeit und Resilienz



HANDLUNGSFELDER DER ONLINE-BETEILIGUNG

Wohnen

Bildung

Wirtschaft

Freiraum

Mobilität

Soziales

Kultur

Versorgung

Klima

Identität

Digitalisierung

Nachhaltigkeit

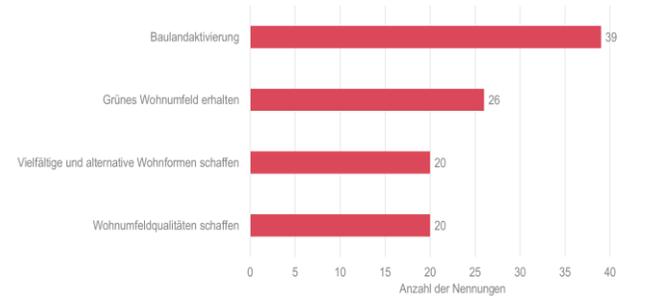
Für die Online-Beteiligung wurden die Handlungsfelder des ISEKs aufgesplittet, um die Zuordnung für die Bürger:innen zu erleichtern. Die Bürger:innen konnten ihre Pins den zwölf Handlungsfeldern zuordnen.

Darstellung der Ergebnisse je Handlungsfeld (auf den folgenden Folien)

1. Darstellung einer Auswahl der **Kommentare mit den meisten Likes**



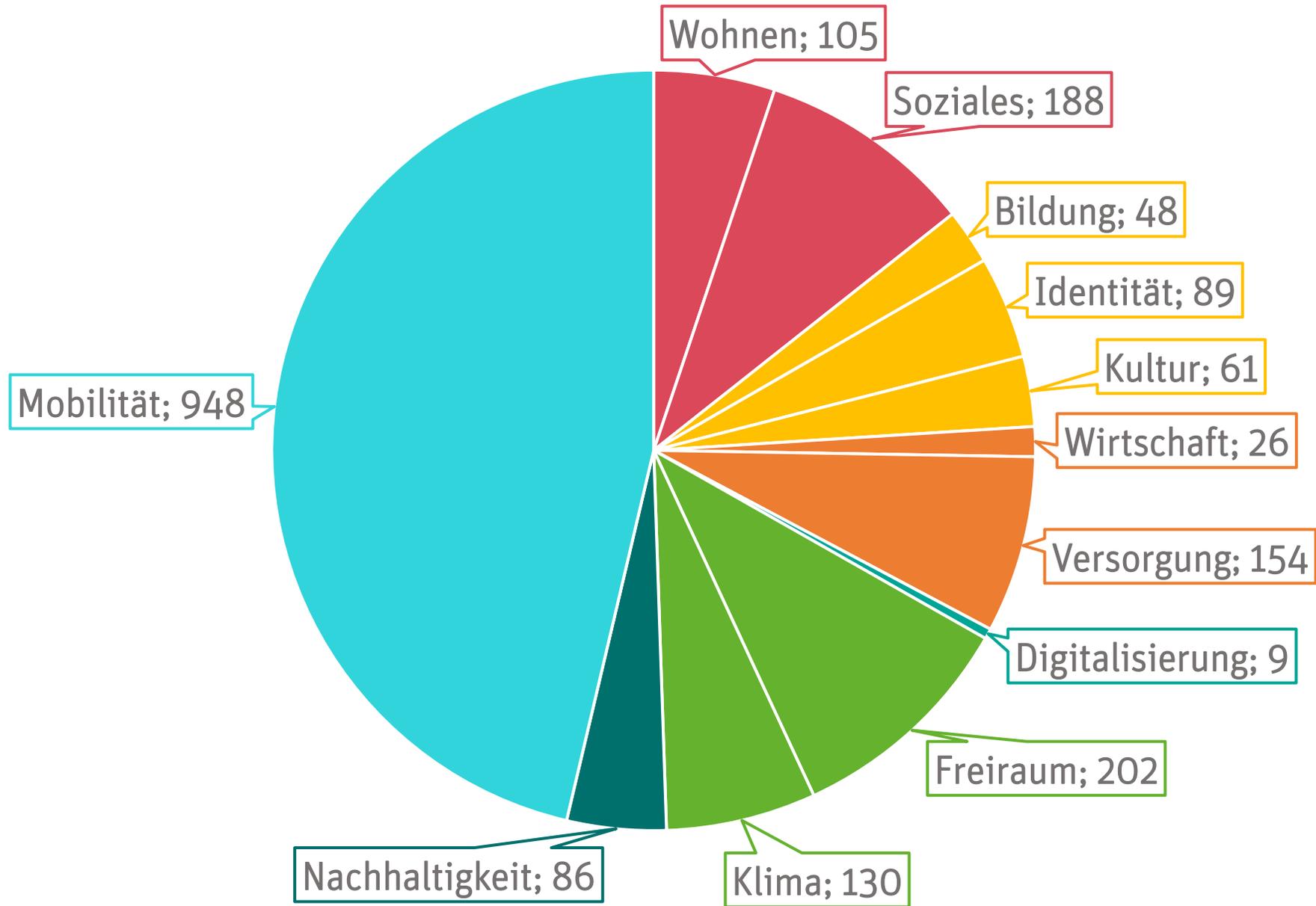
2. Darstellung der **Themen der Pins (verschlagwortet)** sortiert nach der Anzahl der Nennungen



Bei der **Verschlagwortung** wurden die Themen der Einzelpins **geclustert und auf ISEK-Ebene transformiert**.

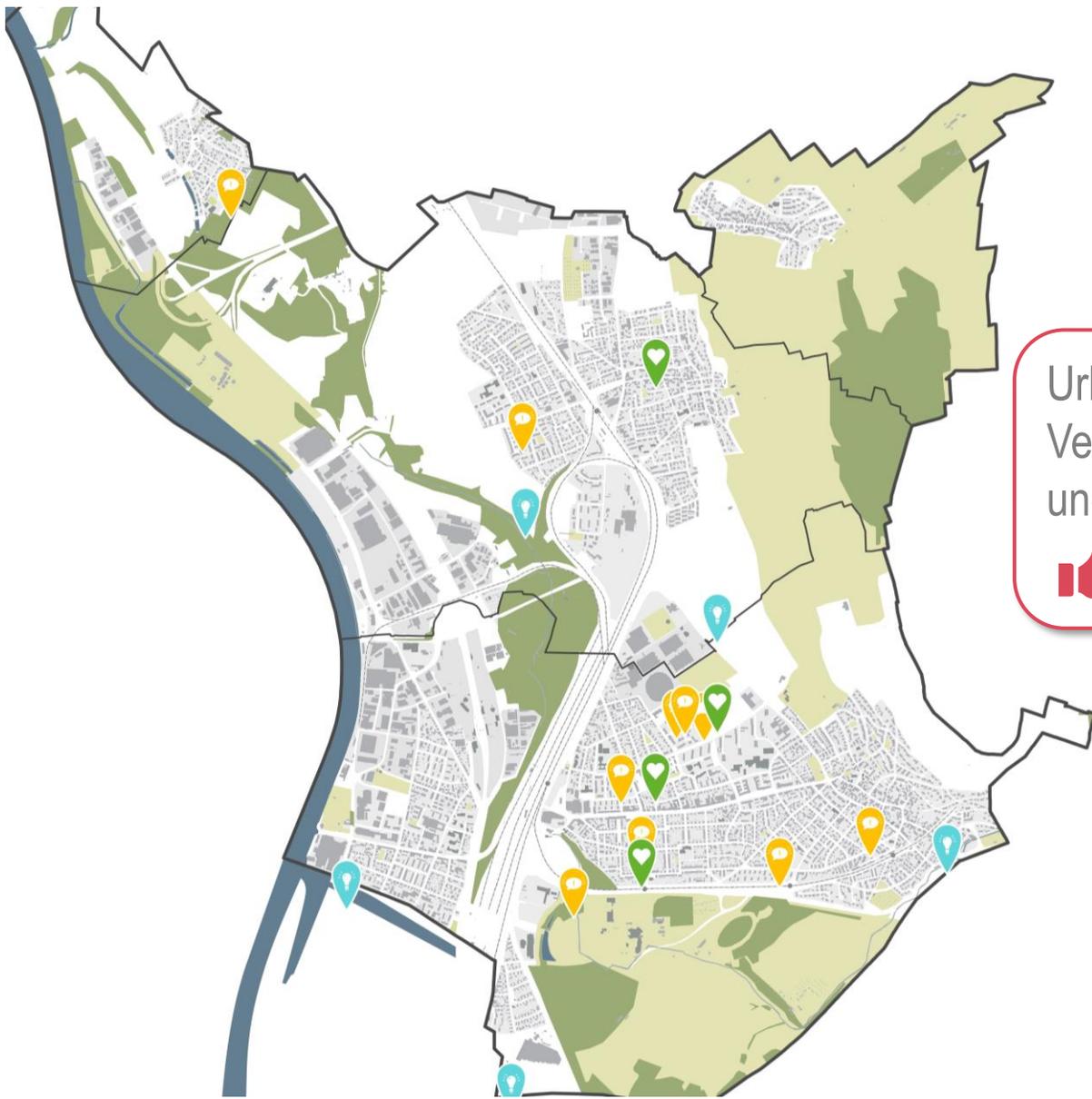
Hinweise:

- In der Anzahl der Nennungen sind die Likes enthalten, welche die Pins erhalten haben.
- Pins, in welchen zwei thematische Bereiche oder mehr enthalten sind, wurden in beide oder mehr Themen verortet.
- Wenn notwendig, wurden Pins in abweichende Handlungsfelder verschoben, um die Zuordnung zu vereinheitlichen.
- Themen mit weniger als fünf Nennungen werden in den Wortwolken und Balkendiagrammen nicht dargestellt.



Wie viele Pins und Likes wurden in den Handlungsfeldern gesetzt?

Auswertung Wohnen



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Nachverdichtung/Sanierung UND neue Baugebiete!

👍 16 👎 1

Urbanität schaffen – Städtebauliche Verbindung schaffen zwischen Weil und Haltingen!

👍 23 👎 7

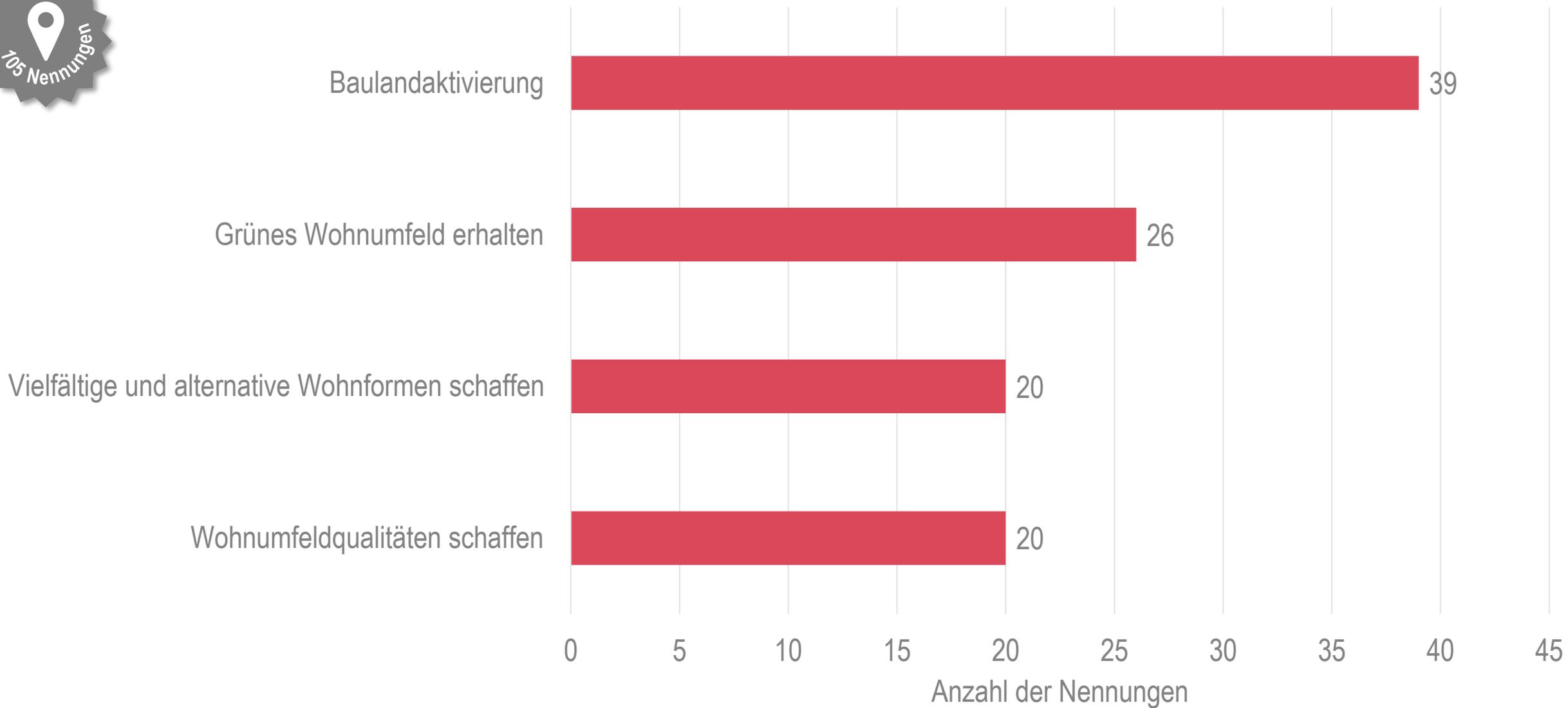
Wohnen, Leben, Arbeiten,... für den Gesamtquerschnitt der Bevölkerung ermöglichen.

👍 16 👎 1

Grünes Wohnumfeld erhalten Baulandaktivierung

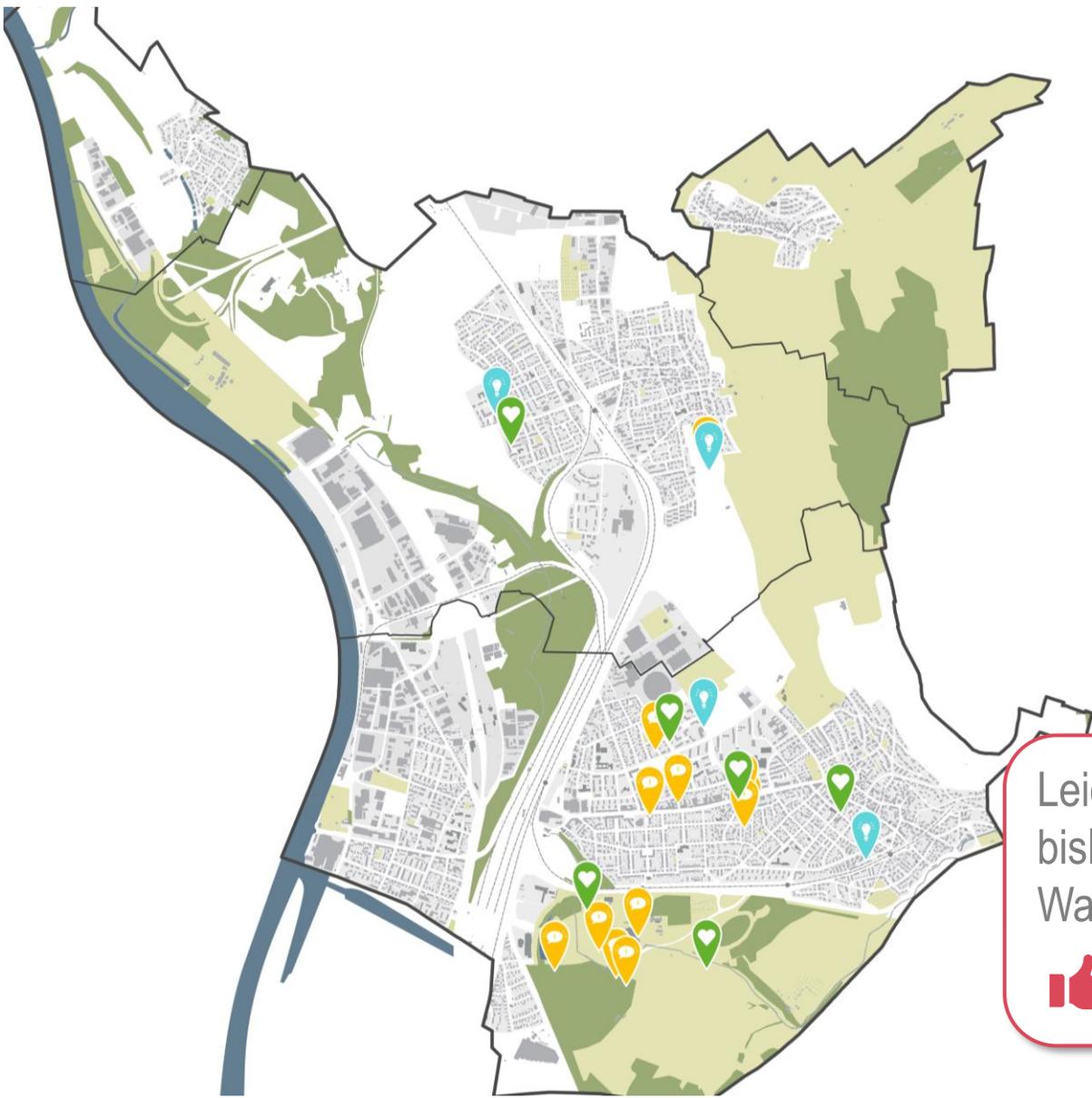
Vielfältige und alternative Wohnformen schaffen
Wohnumfeldqualitäten schaffen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Soziales



Wo sind die oberzentralen Funktionen mit Museen, Theatern, Spezialgeschäften, die vor 21 Jahren Weil/Lörrach zugedacht wurden?

👍 15 👎 0

Die Kernstadt, Altweil etc. haben tolle Angebote dank der Vereine. In Friedlingen fehlt es den Kindern an Sport- und Freizeitangeboten!

👍 16 👎 0

Leider fehlt es vielen Spielplätzen bislang an Beschattung oder Wasserspielen!

👍 10 👎 0

* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Stadtgemeinschaft
stärken
Orte für Soziale Infrastrukturen ausbauen
Spiel und Sport sichern
Infrastrukturen öffentlicher Gebäude aufwerten
Bestehende Angebote
für Spiel und Sport erweitern
Orte für
Spiel und Sport aufwerten
Orte für
Spiel und Sport schaffen
Konsumfreie
Treffpunkte schaffen und erhalten

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Orte für Spiel und Sport aufwerten

39

Bestehende Angebote für Spiel und Sport erweitern

31

Orte für Spiel und Sport sichern

24

Stadtgemeinschaft stärken

24

Infrastrukturen öffentlicher Gebäude aufwerten

23

Orte für Spiel und Sport schaffen

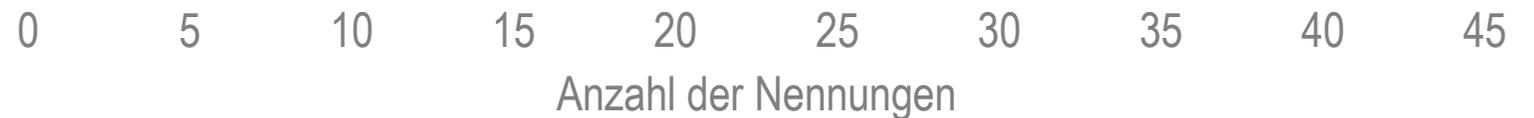
19

Soziale Infrastrukturen ausbauen

16

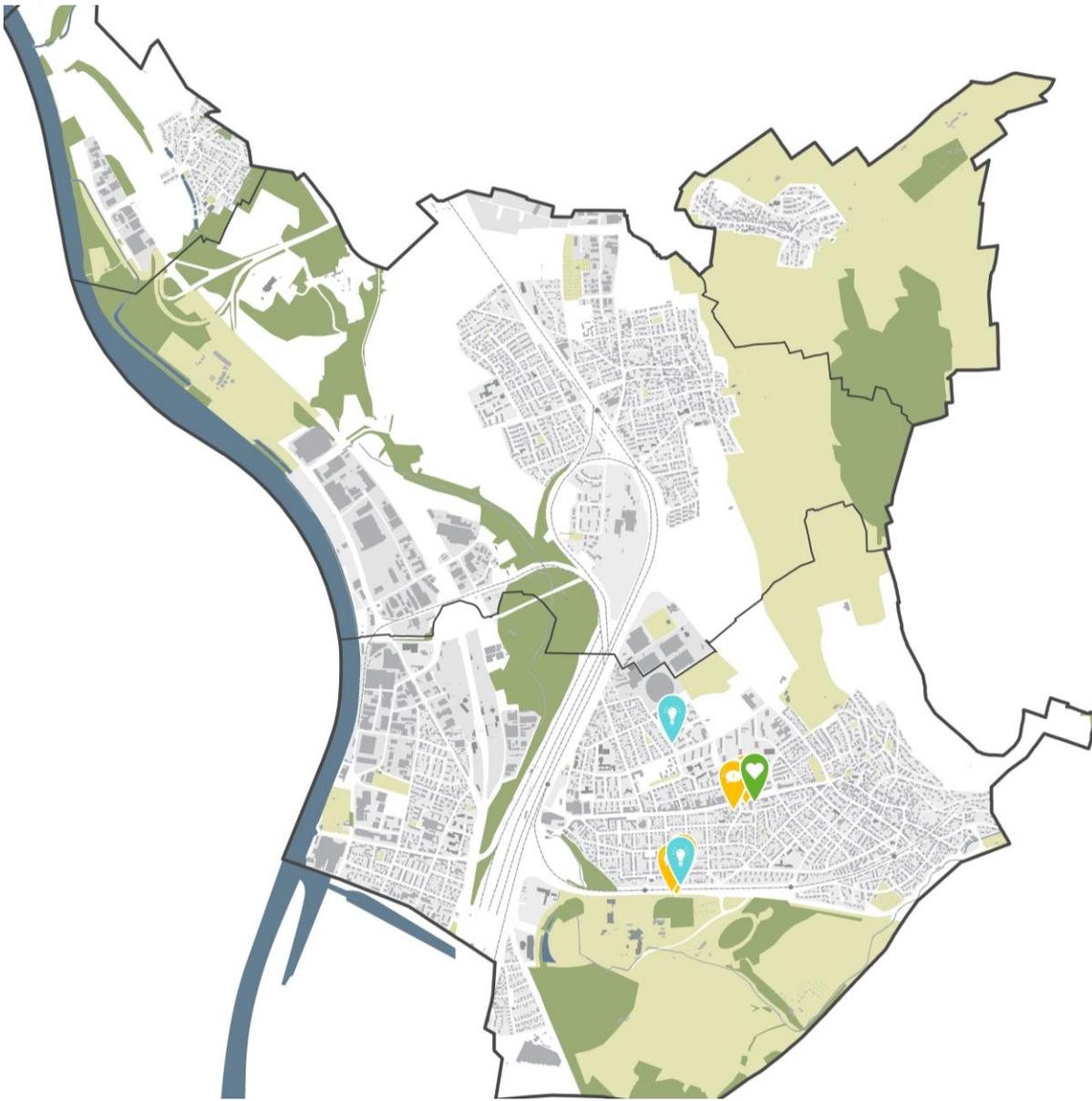
Konsumfreie Treffpunkte schaffen und erhalten

12



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Bildung



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Um das Sport- und Freizeitangebot kinder- und jugendfreundlicher zu gestalten, müssen die schon vorhandenen Möglichkeiten auf dem Schulhof der Leopoldschule zeitgemäß erneuert und ausgestattet werden.

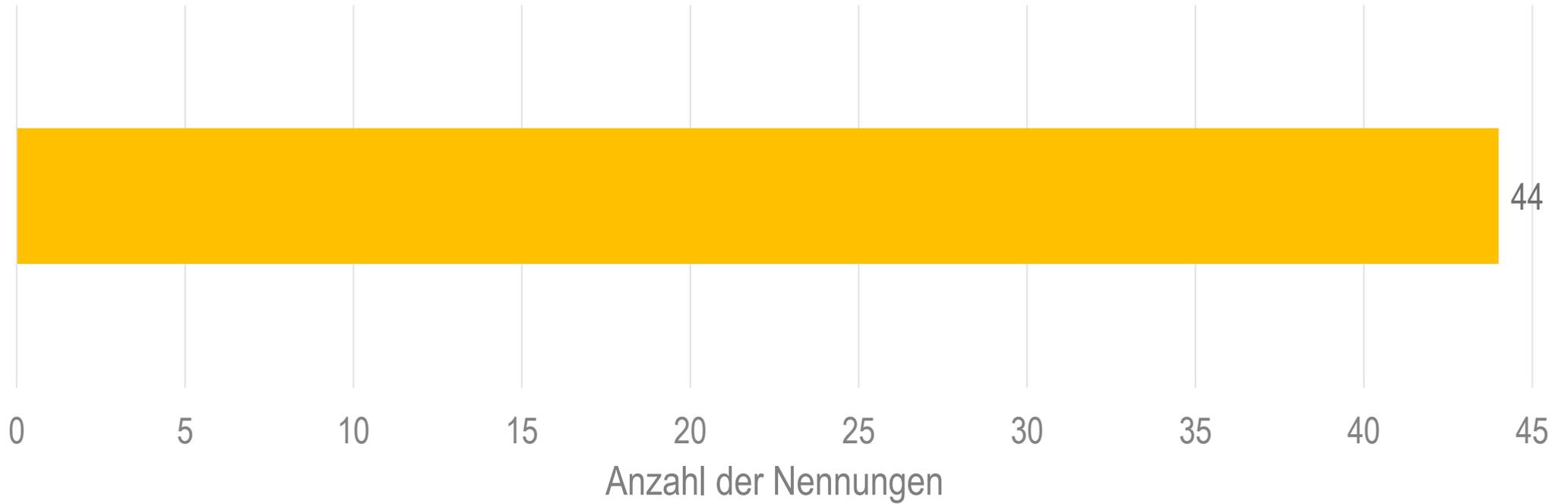
👍 38 👎 0

Schulhöfe aufwerten

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

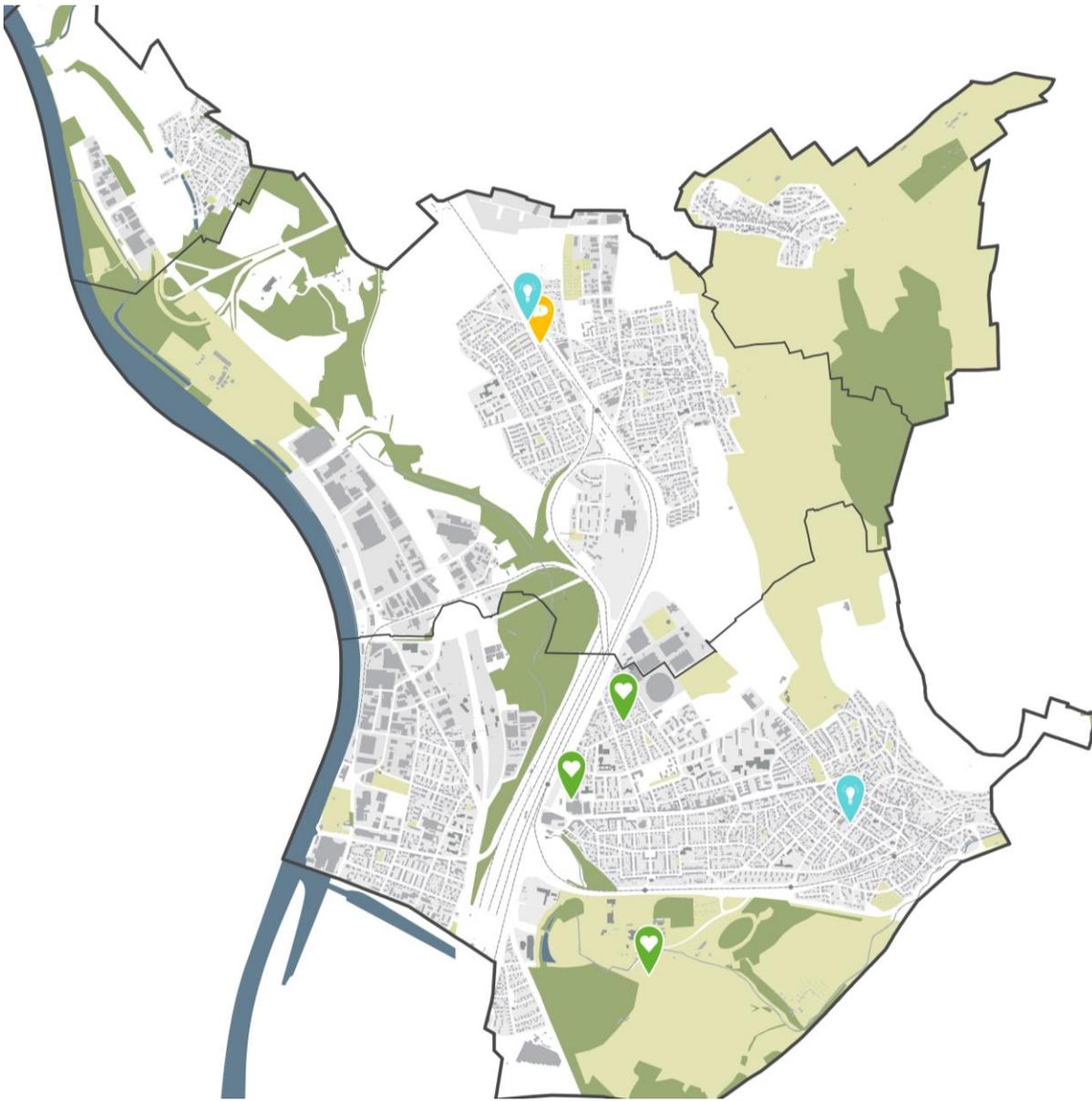


Schulhöfe aufwerten



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Kultur



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Theater und Museen bedienen Nischenthemen, sind aber nicht so aufgestellt, dass sie allgemeinbildende Inhalte dauerhaft transportieren könnten.

👍 15 👎 0

Die Stadtbibliothek ist ein fast unglaublich reicher Ort – für jedes Alter und jedes Interesse!

👍 20 👎 0

Wieso nicht Vitra mit seiner überregionalen Bedeutung IN die Stadt holen und auch inhaltlich mit der Stadt verknüpfen?

👍 10 👎 0

Kulturelle
Angebote erweitern
Verknüpfung
Vitra mit der Stadt
Kulturelle
Räume stärken

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Kulturelle Räume stärken

21

Verknüpfung Vitra mit der Stadt

19

Kulturelle Angebote erweitern

18

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45

Anzahl der Nennungen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Ich würde es schätzen, wenn der Rathausplatz gestaltet zur Stärkung eines Zentrums der Kernstadt würde!

👍 23 👎 1

Diese Ideenliste oder eine ähnliche Plattform dauerhaft den BürgerInnen der Stadt Weil am Rhein zur Verfügung stellen, um zentral und für jeden transparent Input zu der städtischen Entwicklung geben zu können.

👍 25 👎 0

Oberzentrum
stärken
Zentralen
Platz für Weil am Rhein gestalten
Baudenkmale
wahren Angebot
Bürgerbeteiligung ausweiten

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Zentralen Platz für Weil am Rhein gestalten

34

Angebot Bürgerbeteiligung ausweiten

26

Oberzentrum stärken

16

Baudenkmale wahren

10

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45

Anzahl der Nennungen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Wirtschaft



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Das wäre revolutionär: Ein Haus für uns und für Weils Schätze und produzierte Kulturgüter – insbesondere der kleinen, feinen, lokalen und regionalen Gewerbe und Gewerke!

👍 18 👎 3

Als Nachnutzung für die bestehenden Gebäude ist die Idee, die Verkaufsräume miteinander zu verbinden und flexible Stände einzurichten, die sich Anbieter von Unikaten und Handgemachtem im Zweifel auch miteinander teilen können!

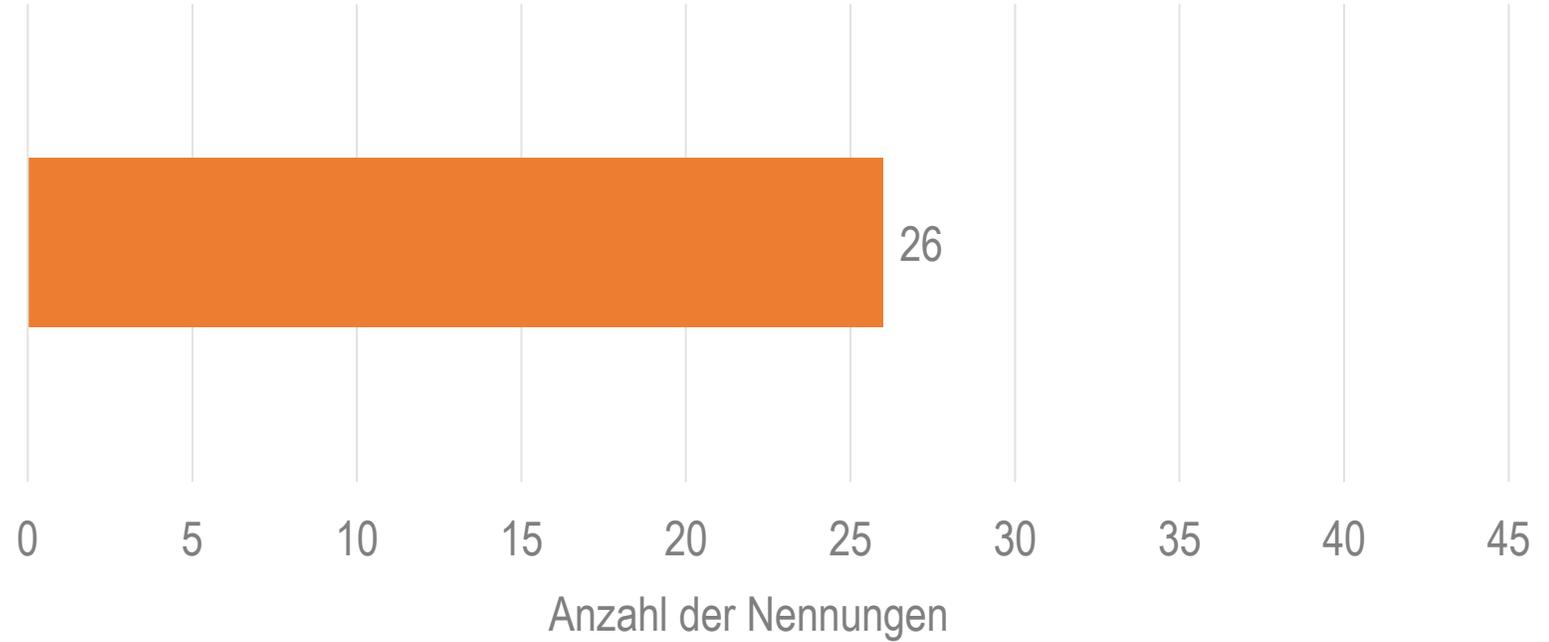
👍 6 👎 0

Flexible Räume für kleinteiliges Gewerbe schaffen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Flexible Räume für kleinteiliges Gewerbe schaffen



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Versorgung



Wo sind Weils oberzentrale Funktionen? Man hat oft keine andere Wahl als nach Freiburg oder in noch weiter entfernte Großstädte zu fahren. Wenn es hier tatsächlich mal spezialisierte Einrichtungen hat, dann nur mit langen Wartelisten.

👍 15 👎 0

Für ein ausgewogenes Konzept sorgen! Zurzeit findet man in der Hauptstraße kein Angebot für alle Zielgruppen und leerstehenden Gebäude. Kein anziehender Anblick! Auch die Dreiländergalerie bleibt weit hinter ihren Möglichkeiten zurück.

👍 34 👎 0

Ein Bebauungsplan muss für die gesamte Innenstadt erstellt werden, um noch mehr einseitige Gastronomie zu verhindern! Es sollte eine Begrenzung jeder Sparte geben um in Zukunft wieder für Vielfalt zu sorgen.

👍 16 👎 0

* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Dreiländergalerie
sichern

Kaufring
modernisieren

Ausweitung
Postkästen

Dienstleistungs- und Einzelhandelsangebot erweitern

Leerstände
aktivieren

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Dienstleistungs- und Einzelhandelsangebot erweitern

73

Leerstände aktivieren

42

Dreiländergalerie stärken

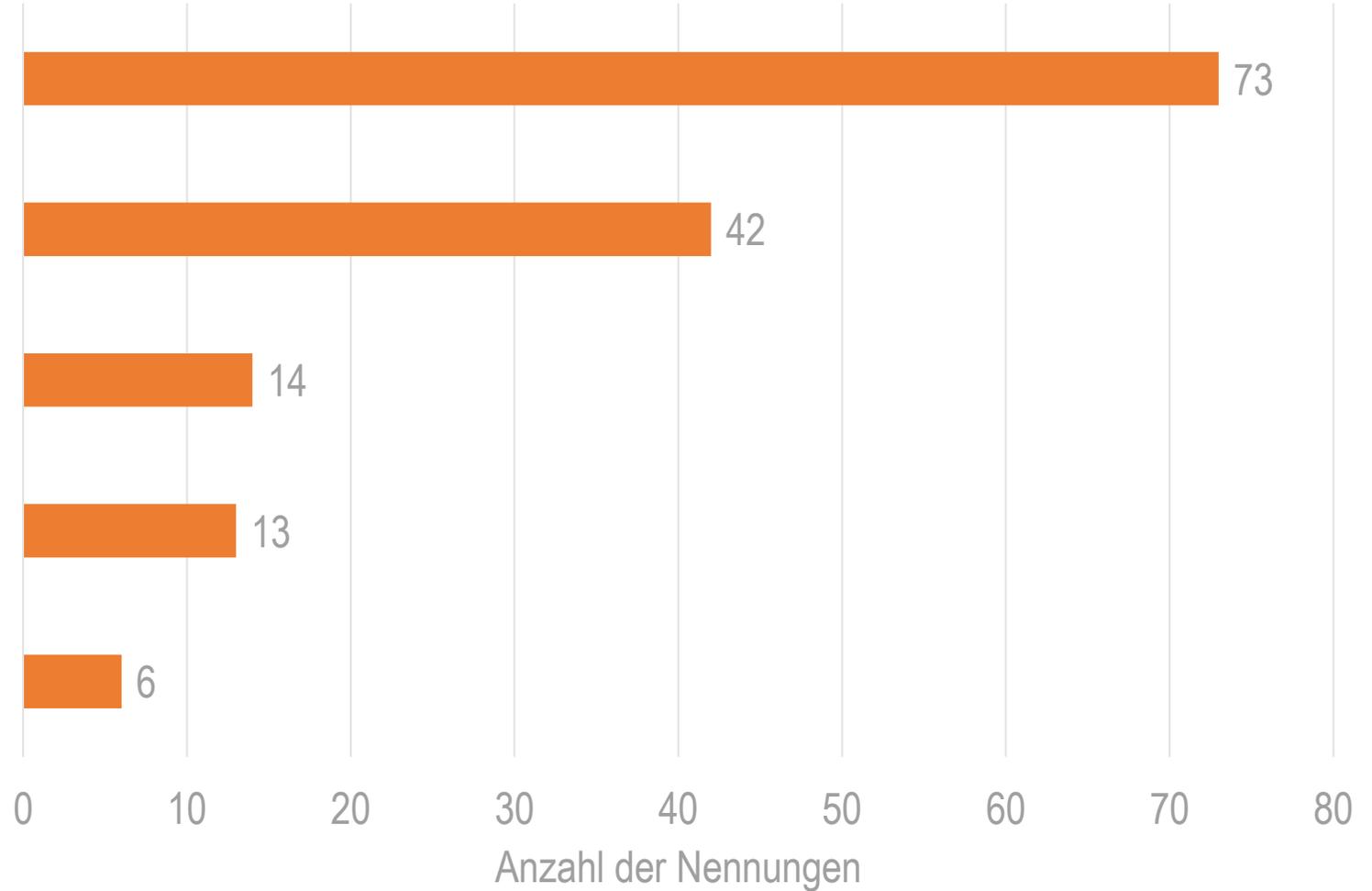
14

Kaufring modernisieren

13

Ausweitung Postkästen

6

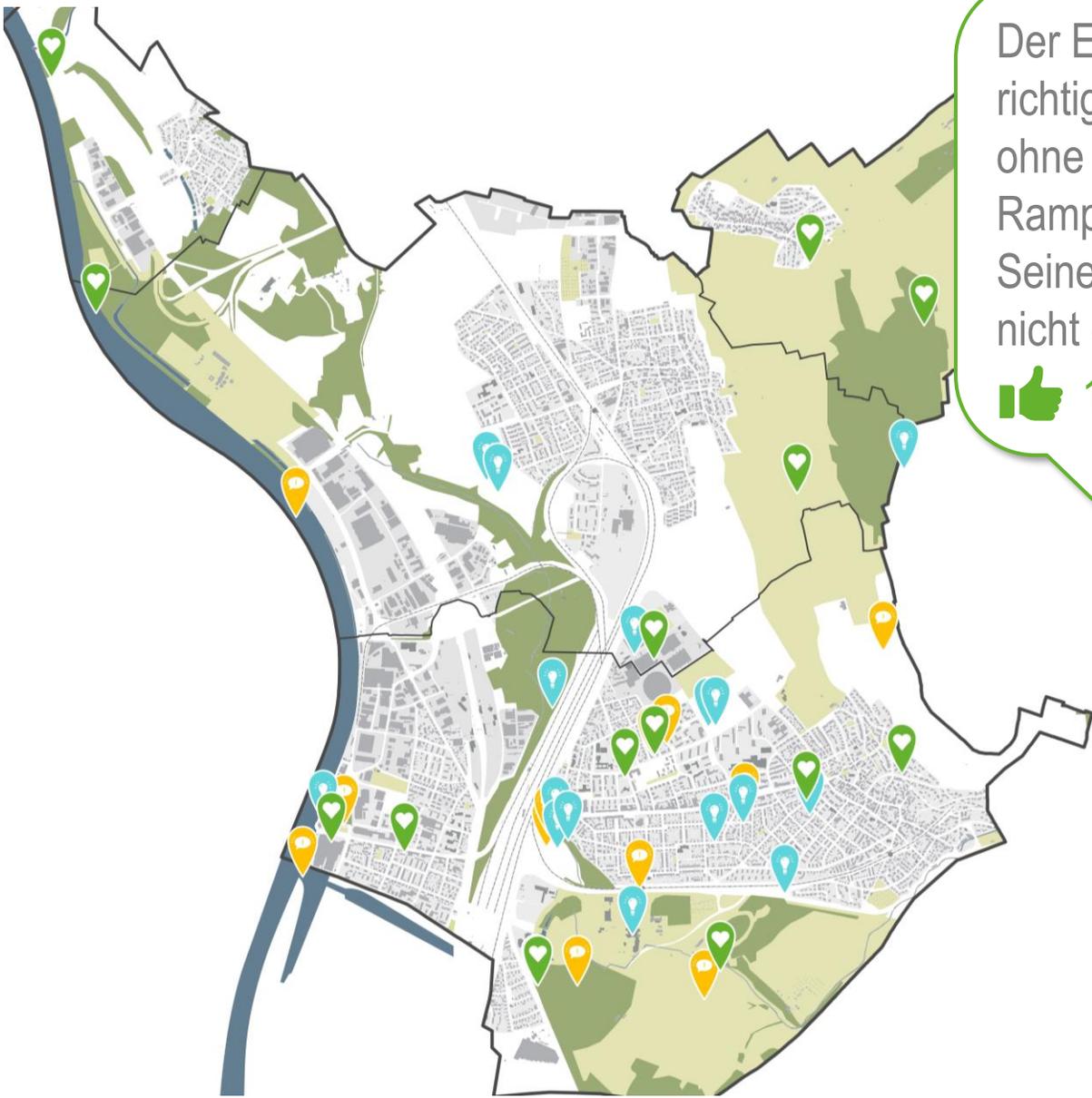


* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Themen der Pins | Versorgung

Auswertung Freiraum



Der Europaplatz ist ein richtiges Durcheinander ohne Nutzen. Die Rampen sind gefährlich. Seinem Namen wird er so nicht gerecht!

👍 17 👎 0

Der Berliner Platz ist nicht richtig nutzbar. Er sollte offener gestaltet werden mit mehr entsiegelten Flächen und Pflanzen.

👍 14 👎 0

Ich würde es schätzen, wenn der Rathausplatz durch Sitzgelegenheiten ergänzt würde!

👍 23 👎 1

Mit der neuen Dreiländergalerie und dem Europaplatz ist die Rückseite der Einkaufsinsel zur Vorderseite geworden. Hier wäre es schön, wenn auf die neue Situation reagiert werden könnte.

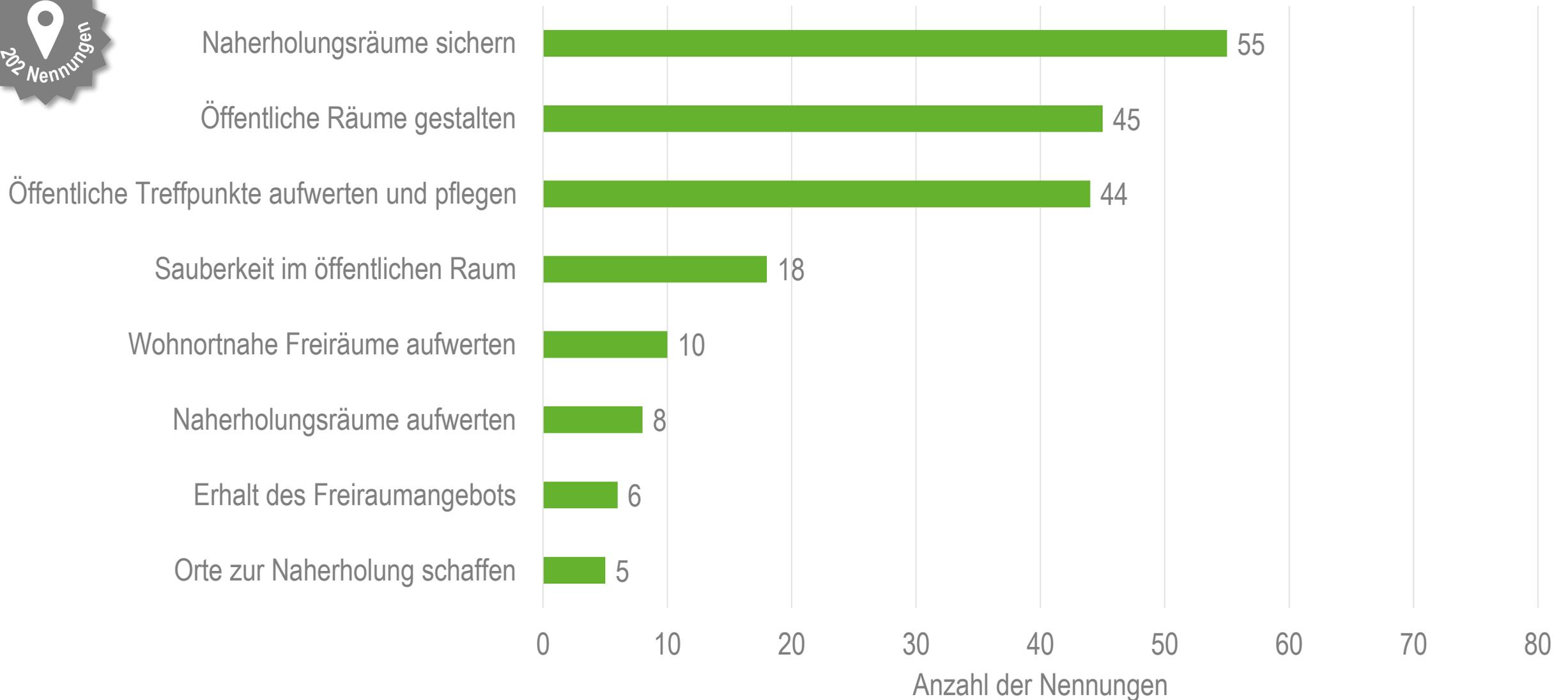
👍 16 👎 1

* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Öffentliche Räume gestalten
Öffentliche Treffpunkte aufwerten und pflegen
Naherholungsräume sichern

Erhalt des Freiraumangebots
Wohnortnahe Freiräume aufwerten
Naherholungsräume aufwerten
Sauberkeit im öffentlichen Raum
Orte zur Naherholung schaffen

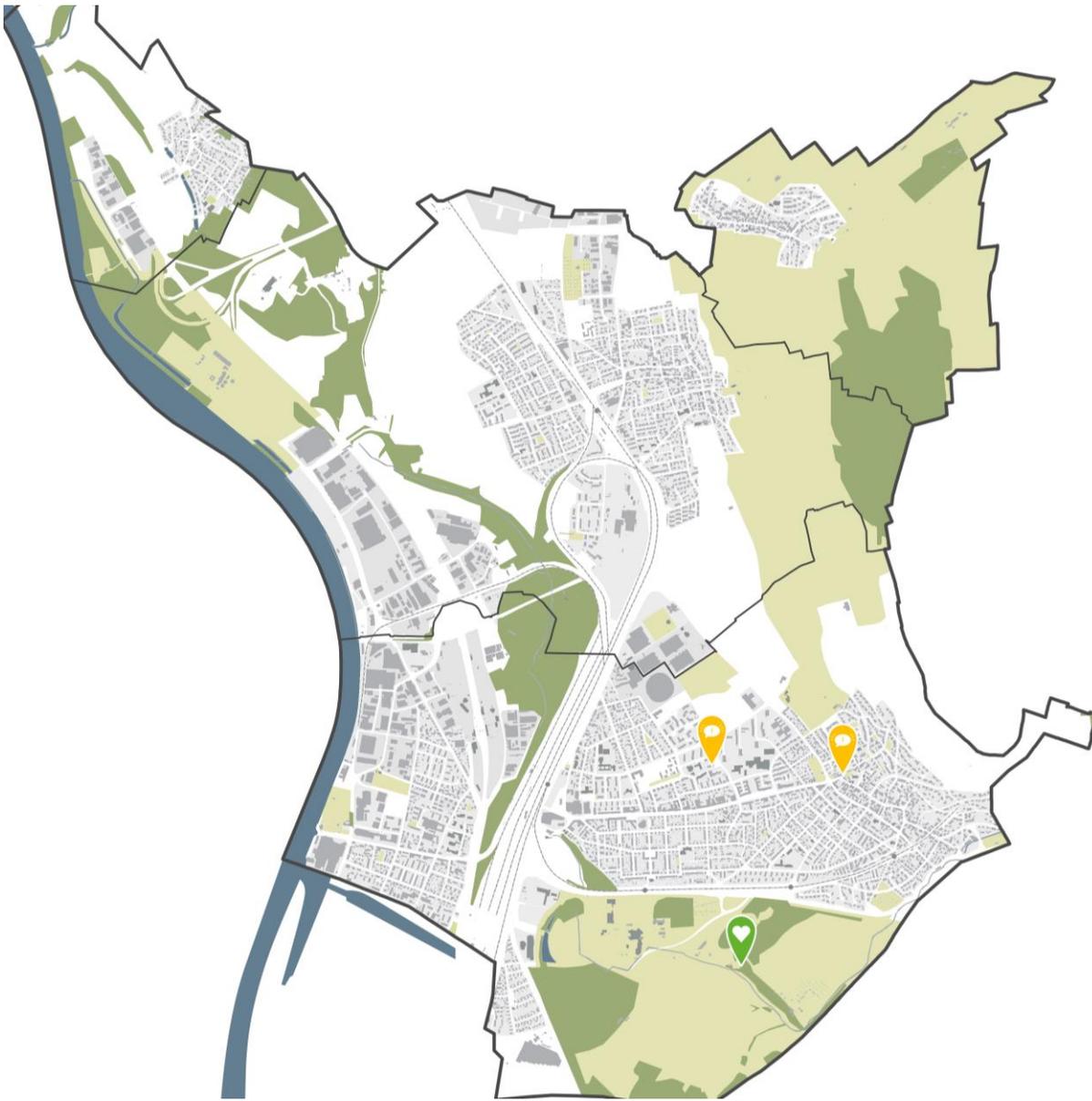
* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Klima



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Eine Erhebung der Heizungen und Planung der Nah / -Fernwärme wäre gerade in Altweil angebracht. Sicher auch in der Gartenstadt um hier auch Platz in den Häusern zu schaffen.

👍 12 👎 0

Es braucht seitens der Stadt verlässliche Planungsrichtlinien für die denkmalgeschützten Häuser in der Gartenstadt hinsichtlich der Klimawende. Die Gestaltungsblätter des Stadtbauamts müssen entsprechend ergänzt und als Planungsgrundlage publiziert werden.

👍 31 👎 0

Planungsrichtlinien
für Klimaanpassung & Klimaschutz im Denkmal

Klimaanpassung im öffentlichen Raum

Temporeduzierung
im Stadtgebiet zur Lufthygiene

Nahwärme
in Bestandsgebieten integrieren

Blaue
Infrastruktur ausweiten

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Klimaanpassung im öffentlichen Raum

74

Planungsrichtlinien für Klimaanpassung & Klimaschutz im Denkmal

32

Nahwärme in Bestandsgebieten integrieren

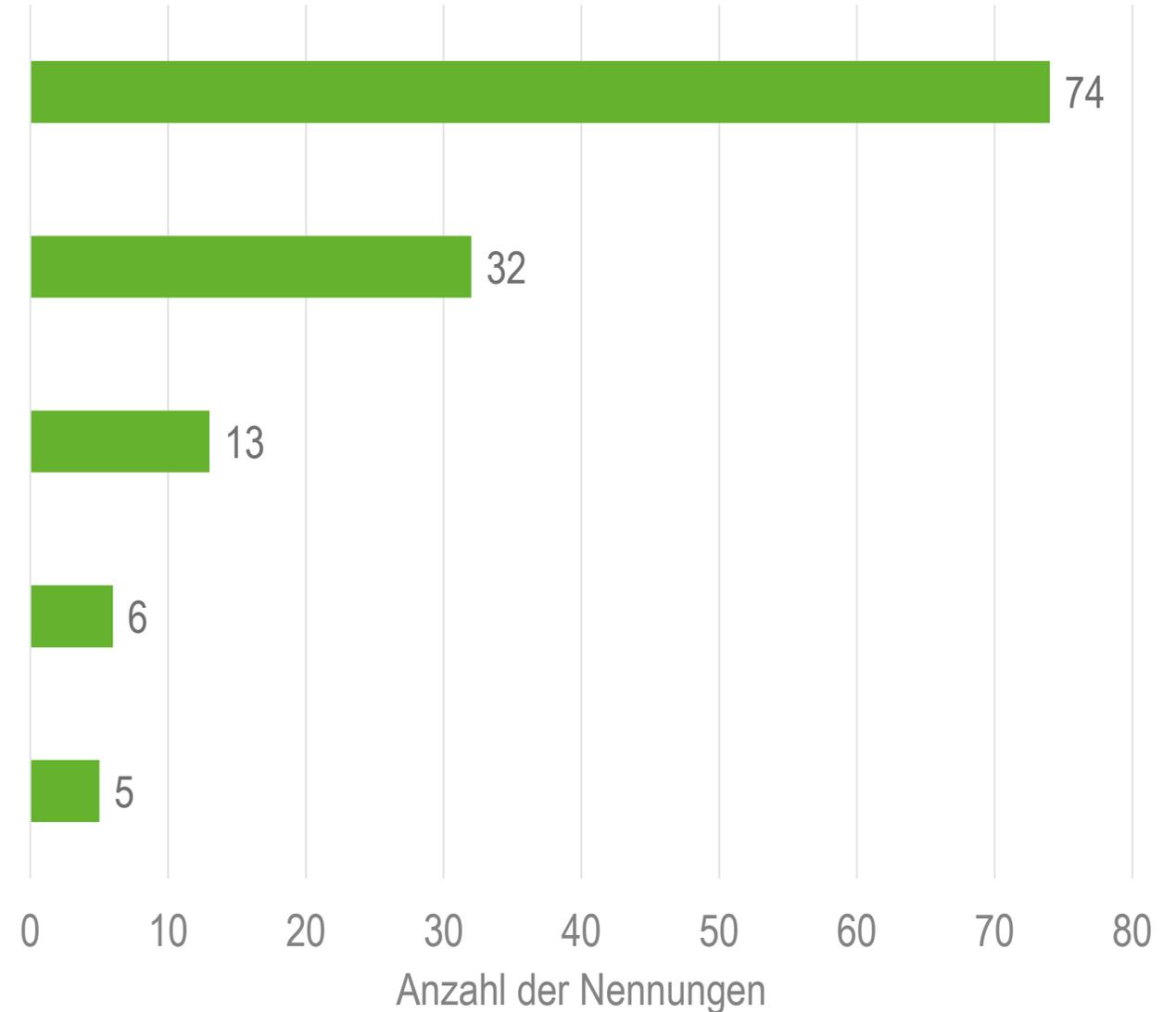
13

Temporeduzierung im Stadtgebiet zur Lufthygiene

6

Blaue Infrastruktur ausweiten

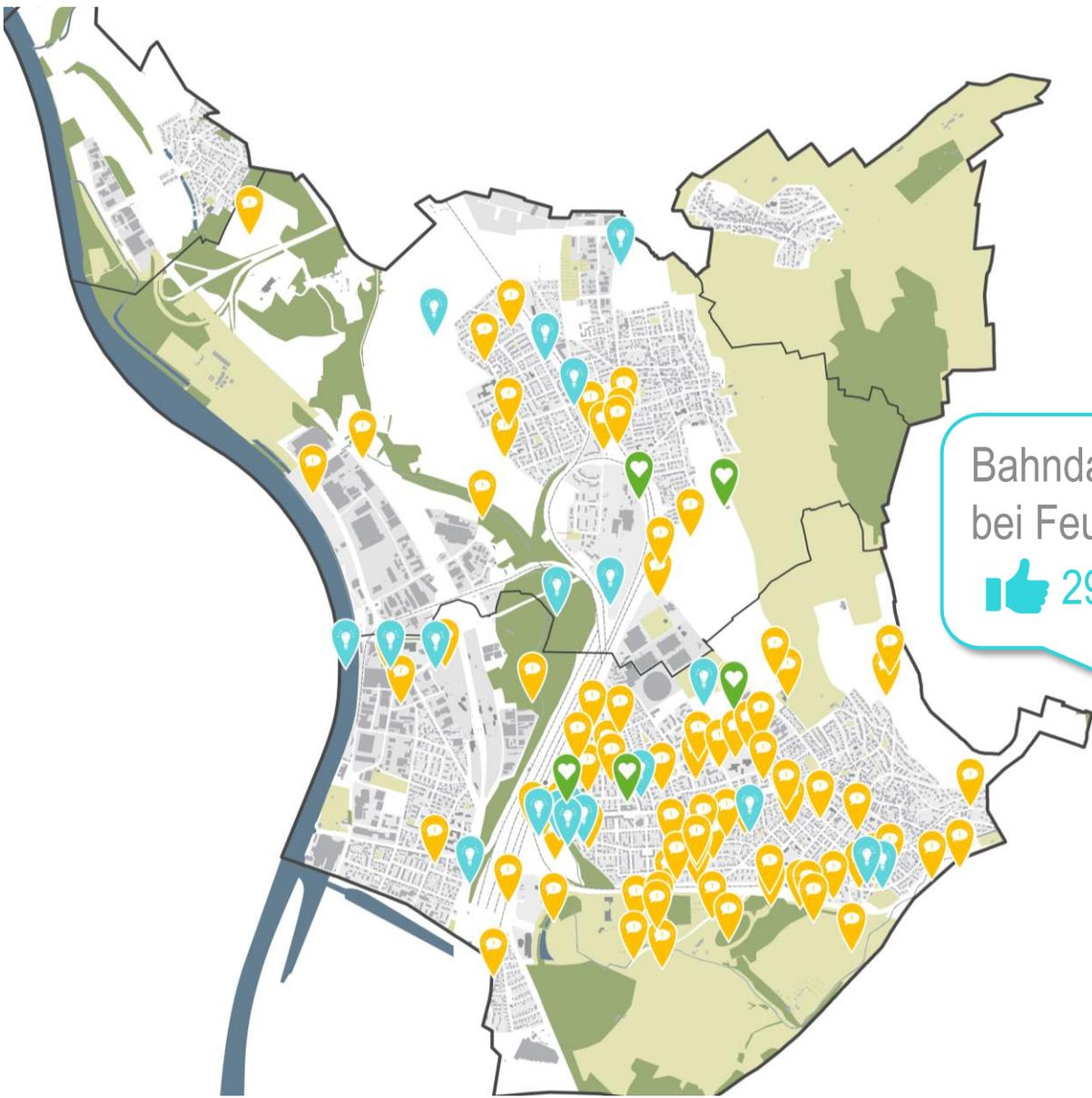
5



* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Mobilität

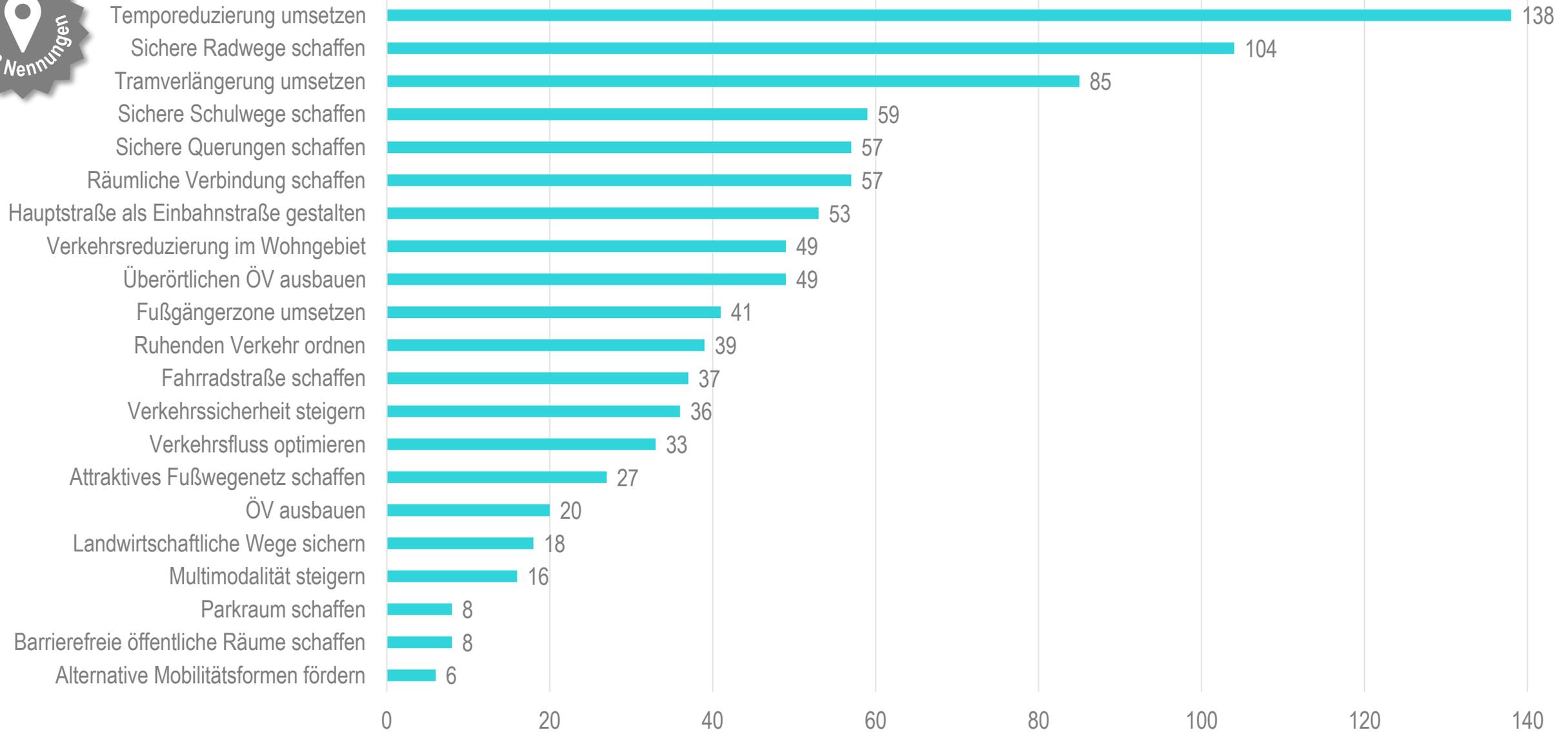


Bahndammunterführung B317 bei Feuerwehrkreisel
 👍 29 👎 0

Wie schon häufig angedacht, würde ich mich freuen, wenn die Tram 8 verlängert würde, da der Bus 55 viel zu häufig z.B. durch Stau Verspätung hat und ein verlässliches Verkehrsmittel von Altweil bis nach Basel in Bezug auf die Nachhaltigkeit wichtig wäre.
 👍 27 👎 4

Viele Fußgängerzonengegner äußerten Bedenken, dass die Gartenstadt vollgeparkt würde. Deshalb wünsche ich mir eine neue Vorlage zur Planung der Fußgängerzone, bei der dieses Problem gelöst ist. Dann hätte die Fußgängerzone hoffentlich eine Chance.
 👍 30 👎 5

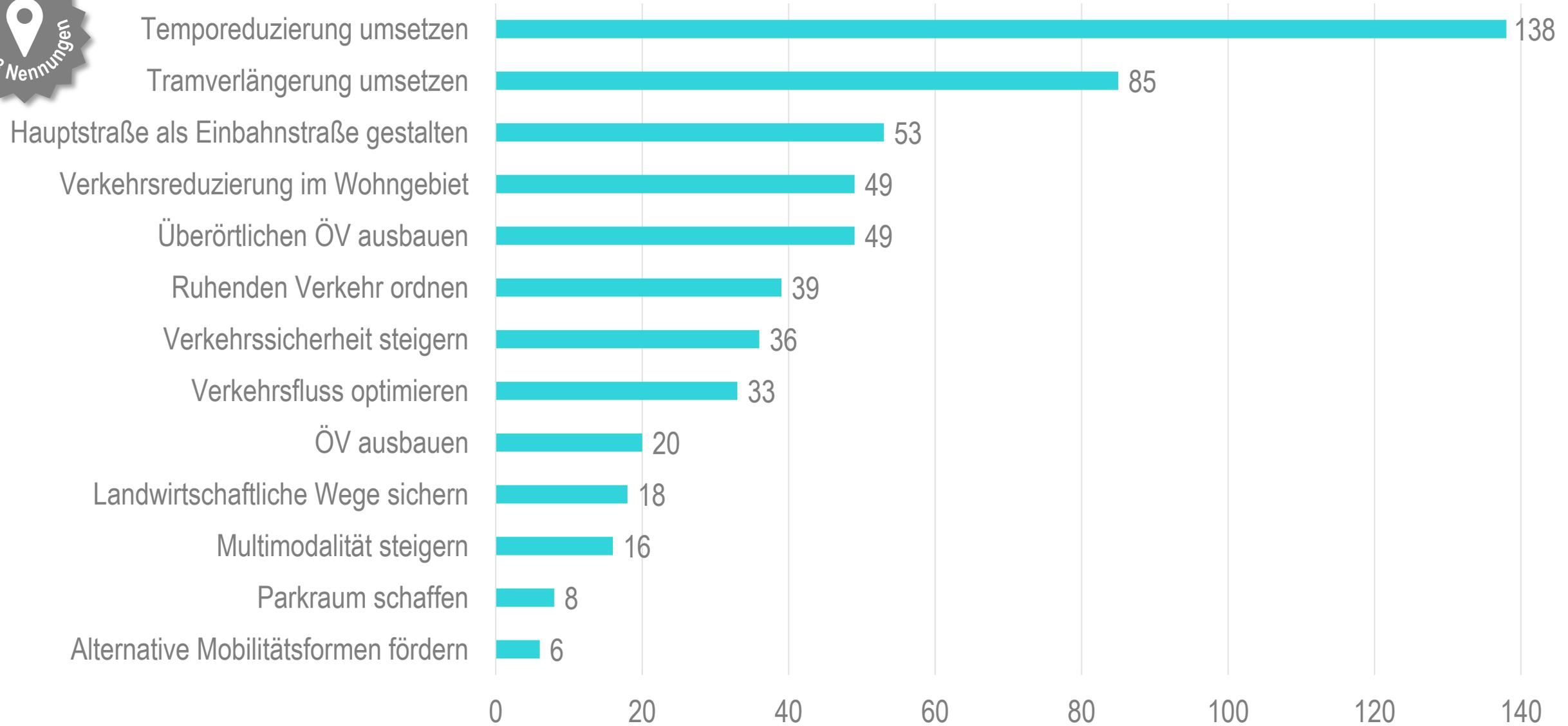
* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

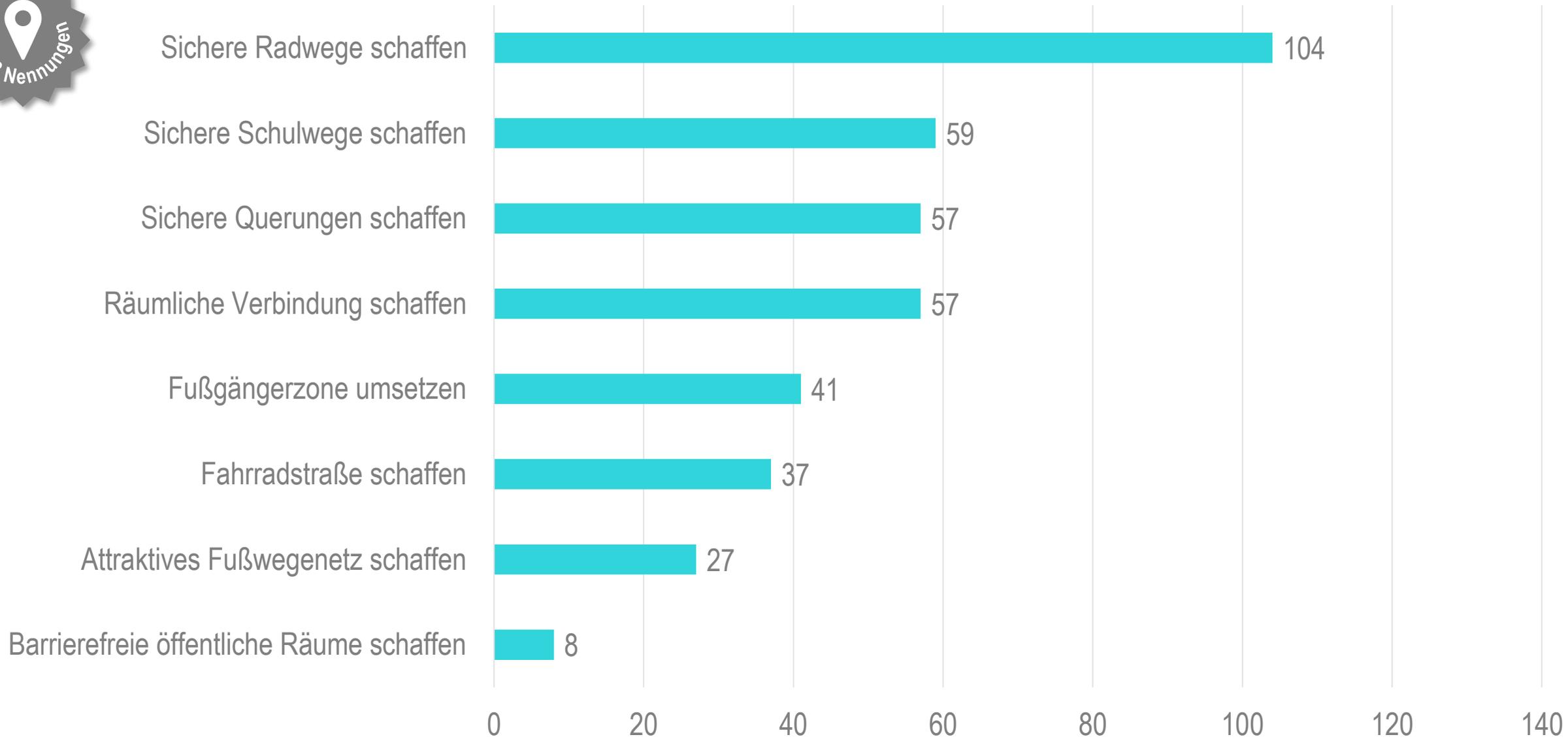
Anzahl der Nennungen

* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Anzahl der Nennungen
* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen



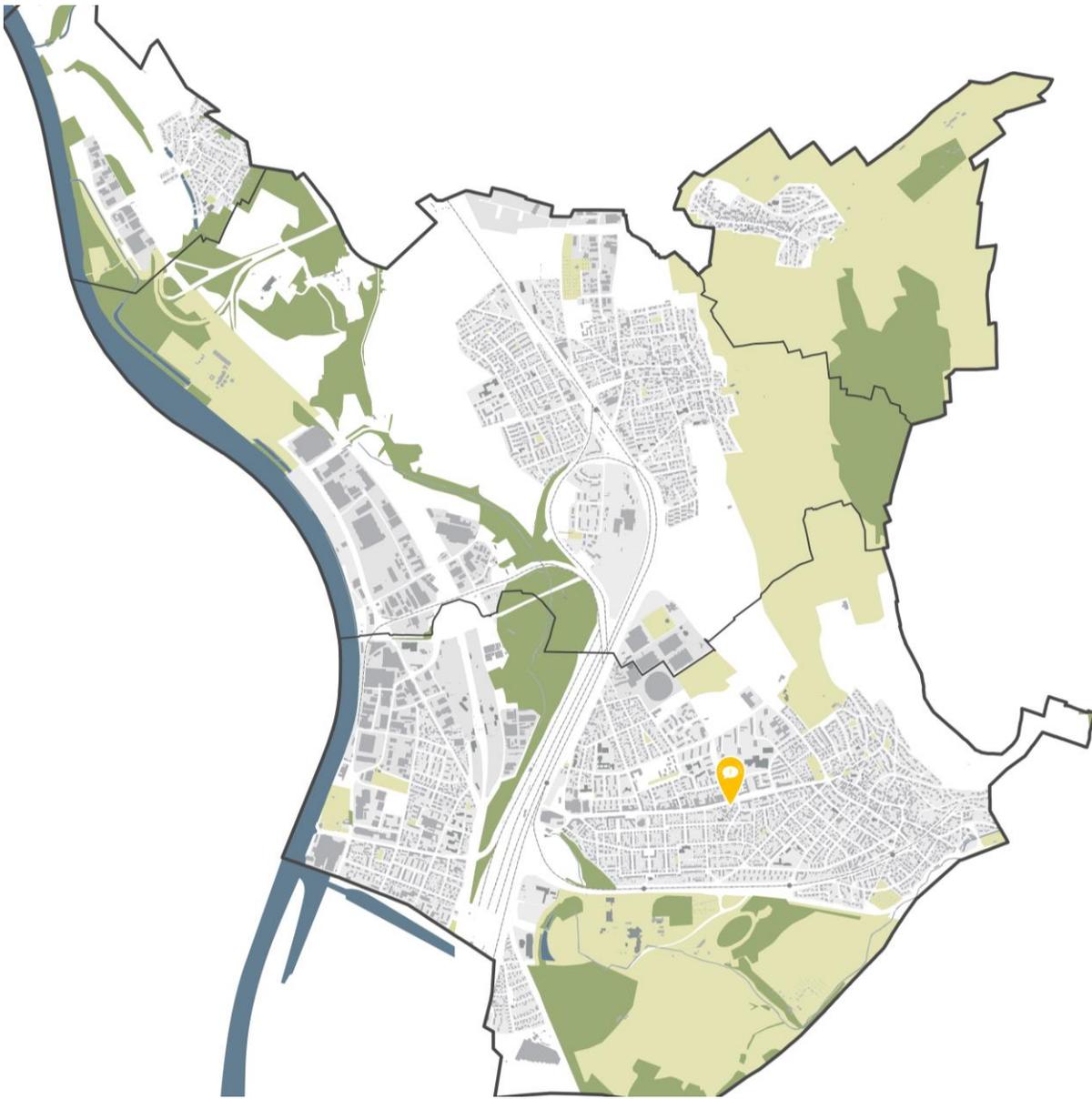
* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Anzahl der Nennungen

* Abweichender Achsenhöchstwert, da höhere Anzahl an Nennungen

Auswertung Digitalisierung

Querschnittsthema



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Glasfaserkabel in Haltingen
baldmöglichst umsetzen!

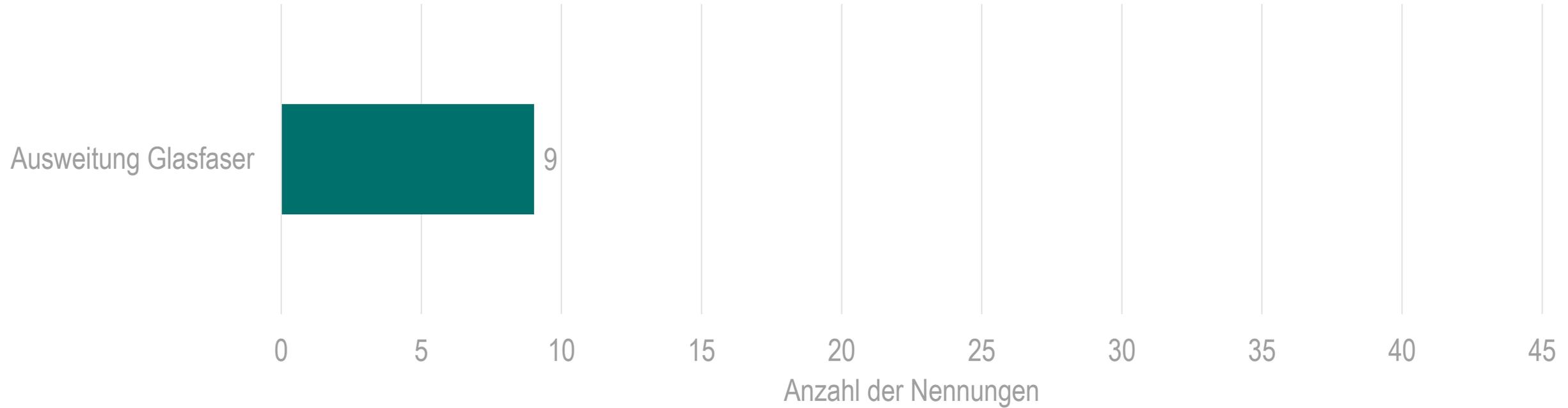


In anderen Stadtteilen
bitte auch!



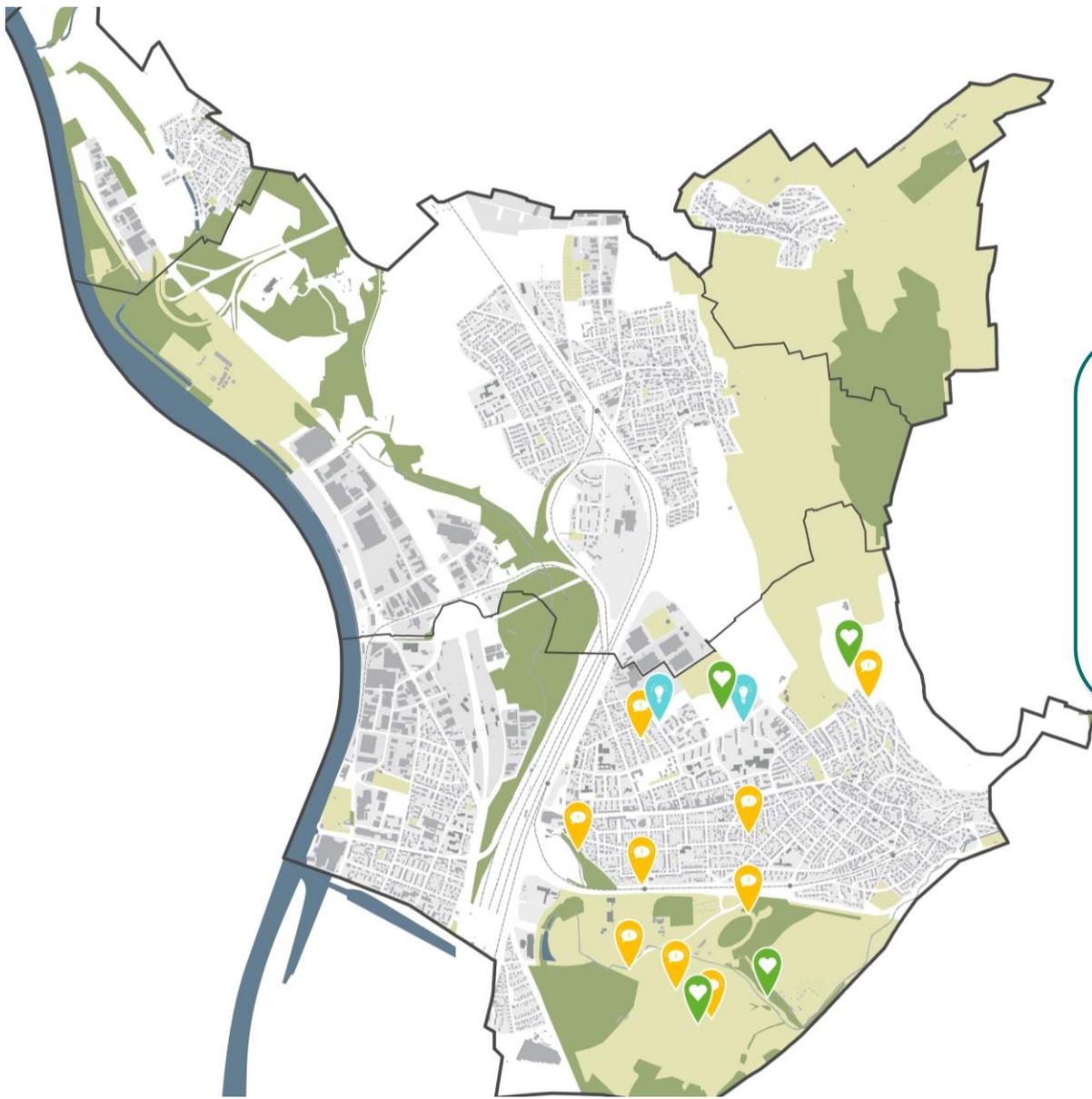
Ausweitung Glasfaser

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt

Auswertung Nachhaltigkeit
Querschnittsthema



* Pins, wie Sie von Bürger:innen gesetzt wurden

Ein verlässliches Verkehrsmittel von
Altweil bis nach Basel wäre in Bezug auf
die Nachhaltigkeit wichtig (Tram)!

👍 27 👎 4

Bereits versiegelte Industriedächer
und Flächen für PV oder
Solarthermie nutzen und z.B. ins
Nahwärmenetz einspeisen!

👍 6 👎 0

Erneuerbare Energieträger u.a. für
Nahwärmenetz nutzen und Einwohnern verfügbar
machen. Potentiale der Tiefengeothermie oder
Flusswärmepumpen nutzen.

👍 8 👎 0

Eidechsenausgleichsflächen
erhalten

Umweltbildungsangebot
erhalten

Dachflächen
für erneuerbare Energien nutzen

Nachhaltige Mobilitätsformen fördern

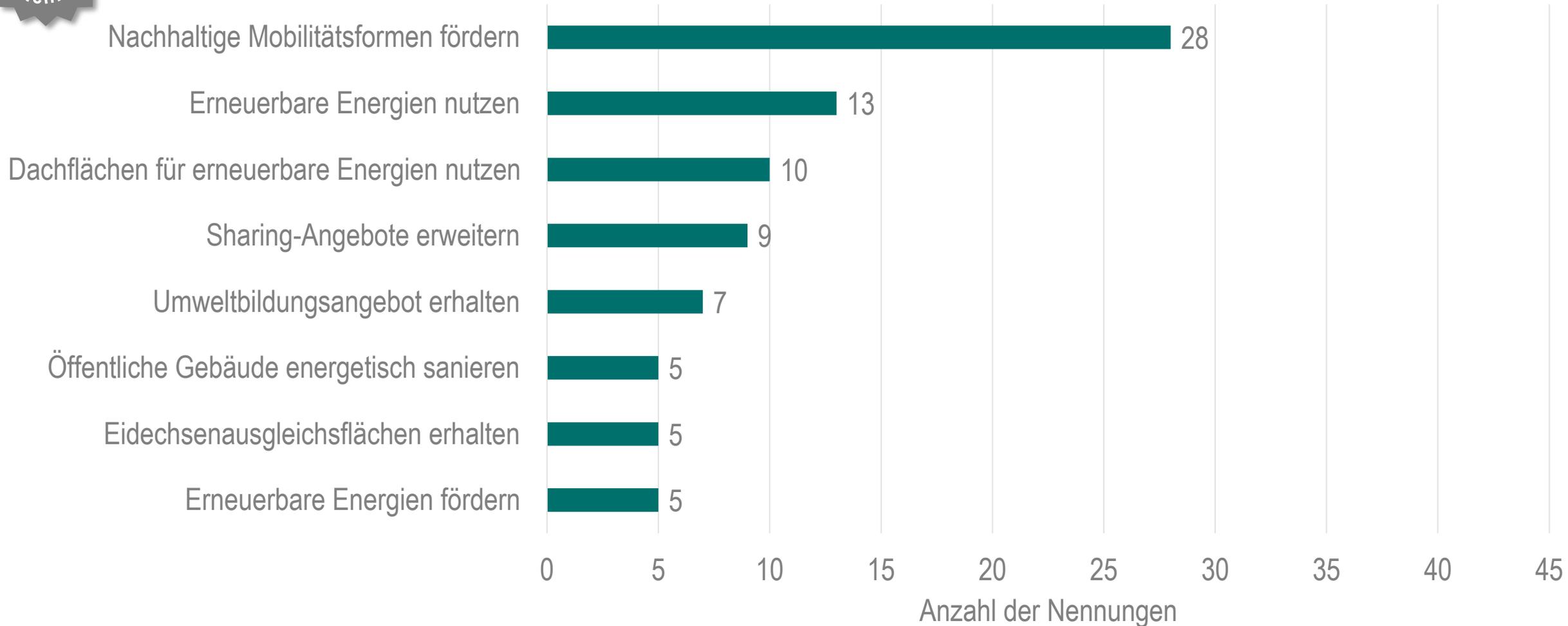
Sharing-Angebote
erweitern

Erneuerbare
Energien nutzen

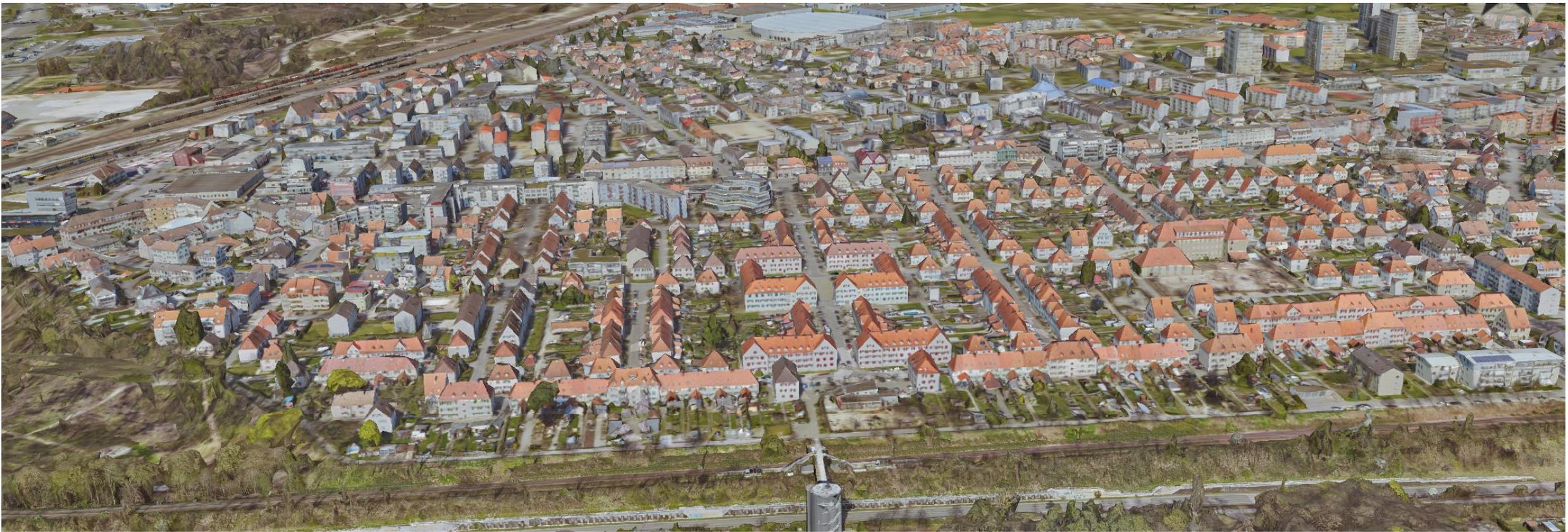
Öffentliche
Gebäude energetisch sanieren

Erneuerbare
Energien fördern

* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



* Themen mit weniger als fünf Nennungen werden nicht dargestellt



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2023

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.